АО «Мурманская ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник цеха тепловых сетей
Дата «07» 05 2026 г.
Подпись Чекавинский СВ

«Согласовано»
_____
_____
«_____» _____2026 .

Приложение № 1 к Приказу от 05.05.2025 № 8

«Утверждаю»
Управляющий ООО СК «Уютный дом»
_____ Панчук С. А.
«27» апреля 2026

План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 19 МКД, находящихся в управлении, 17 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 70 проблем на системах теплоснабжения, произошло 64 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 30.07.2026	Управляющий Панчук. С. А.

5. **Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**

	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	г. Мурманск	Скальная	2	июнь 2026	июнь.26	нет	нет	июнь.26	дек.26	нет	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	нет	Панчук С. А.
2	г. Мурманск	Скальная	4	июнь 2026	июнь.26	нет	нет	июнь.26	дек.26	нет	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	нет	Панчук С. А.
3	г. Мурманск	Скальная	10	июнь 2026	июнь.26	нет	нет	июнь.26	дек.26	нет	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	нет	Панчук С. А.
4	г. Мурманск	Скальная	9	июнь 2026	июнь.26	нет	нет	июнь.26	в учете до 29 г.	нет	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	нет	Панчук С. А.
5	г. Мурманск	Скальная	11	июнь 2026	июнь.26	нет	нет	июнь.26	дек.26	нет	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	июнь.26	нет	Панчук С. А.
6	г. Мурманск	Скальная	13	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	дек.26	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
7	г. Мурманск	Скальная	11А	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	дек.26	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
8	г. Мурманск	Скальная	13А	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	снят с учета	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.

9	г. Мурманск	Скальная	15А	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	дек.26	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
10	г. Мурманск	Скальная	15	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	янв.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
11	г. Мурманск	Скальная	25	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	февр.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
12	г. Мурманск	Скальная	29	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	март.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
13	г. Мурманск	Скальная	18	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	апр.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
14	г. Мурманск	Скальная	22	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	май.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
15	г. Мурманск	Мира	1	июль 2026	июль 2026	нет	июль.26	июль 2026	июнь.27	июль.26	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
16	г. Мурманск	Мира	3	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	июль.27	июль.26	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
17	г. Мурманск	Мира	7	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	авг.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
18	г. Мурманск	Мира	9	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	сент.27	нет	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.
19	г. Мурманск	Маклакова	42	июль 2026	июль 2026	нет	нет	июль 2026	окт.27	23.07.26 .	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль 2026	нет	Панчук С. А.

Исполнитель Панчук С. А.
тел.: +79113021017