



Приложение № 1 к Приказу от 05.05.2025 № 8  
 «Утверждено»  
 Управляющий ООО СК «Уютный дом»  
 Панчук С. А.  
 02.06 августа 2026.

План подготовки ООО СК «Уютный дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

**Сезонные, режимные и погодные условия:** из 5 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 40 проблем на системах теплоснабжения, произошло 30 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия		Срок		Ответственный														
1.1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.	до 07.2026	Панчук С. А.															
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 07.2026	Панчук С. А.															
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО (Примерка прилага (при необходимости актуализация):	до 07.2026	Панчук С. А.															
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки на утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 07.2026	Панчук С. А.															
3.2.	передача документации для объектов, не являющихся ОПО	до 07.2026	Панчук С. А.															
3.3.	эксплуатационная инструкция ТЭУ	до 07.2026	Панчук С. А.															
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 07.2026	Панчук С. А.															
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 07.2026	Панчук С. А.															
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, сборка и оформление актов, выполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременных уведомлений заказчика готовности МКД к ОЭП	до 07.2026	Панчук С. А.															
5.	<b>Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)</b>																	
№ инв. оформления	Адрес	№ дома	Формирование пакета документов	Исполнение работ	Устранение дефектов	Настройка режимов	Проверка учета	Проверка работоспособности	Проверка (в т.ч. проверка, дублировка) трубопроводов на предмет коррозионного	Осмотр объектов	Проверка	Подготовка	Проверка	Проверка	Проверка	Проверка		
			теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы	теплотрассы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Мурманск	Маклакова	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26
2	Мурманск	Старостина	39	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26
3	Мурманск	Славяная	7	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26
4	Мурманск	Мира	23	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26
5	Мурманск	Академика Кишилова	67	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26	ноль-26

Исполнитель Панчук С. А.  
 тел.: +79113021017