«Согласовано»

АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ДОКУМЕНТОВ
ЧИЧЕНКОВ
30.09.2026 г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Светлый дом"
В.А. Сопрунов
31 марта 2026 г.

План подготовки ООО «Светлый дом" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Дата составления плана 31 марта 2026 г. Наличие узлов у 2 МКД, из них: 1 МКД с открытой системой теплоснабжения, 1 МКД с закрытой системой горячего водоснабжения (закрытая), 0 индивидуальных МКД. Отопление является регулируемым и имеется вводный узел. Дата начала отопительного периода: 9 месяцев подряд среднесуточная температура до +10 °С. Отклонения при отопительном периоде более чем на 0 градусов от расчетных в тепловых сетях, произошедшие в аварийных ситуаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
	Организационные мероприятия		
	Организация проведения ежегодного обучения в проверку знаний		
1.1	ответственных за ТЭУ	до 01.06.2026	Чиченков А. А.
1.2	ответственных за ТЭУ	до 01.06.2026	Чиченков Е. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (включение сотрудников об регулирования ответственности с РСО	до 01.09.2026	Дутикова О. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)	до 01.06.2026	Дутикова О. А.
3.1	технической и исполнительной документации на ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, наличие и утверждение методов расчетов, планируемый полный перечень, актуализация функций	до 01.06.2026	Чиченков Е. А.
3.2	паспортов, инструкций, для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Чиченков Е. А.
3.3	инструкций для ответственных за ТЭУ	до 01.06.2026	Чиченков Е. А.
3.4	на пункты ТЭУ, принципиальные схемы, проекты технической документации	до 01.06.2026	Чиченков Е. А.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4	Формирование и актуализация документов (в т.ч. общ. контроль сроков и оформления всех. Создание отчетного листа для каждого МКД и перевод его в цифровую версию для целей готовности МКД к ОПП, а также контроль за поступлением и показаний выполнения готовности МКД и обеспечение их устранения. Учетная карточка оценки готовности МКД к ОПП	в соответствии с графиком проверок	Чиченков Е. А.

Технические мероприятия (указывается для проведения работ)

Технические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и замазывание трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления в отопительный период на плотность и прочность	Промывка системы теплоснабжения и гидравлическая опрессовка тепловых сетей и горячего водоснабжения	Промывка, гидравлическая опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии в теплоносителя тепловых пунктов, ППУС и ТЭУ, включая калибрование дроссельных (шайбы ограничительных) устройств, эжекторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/проверка контрольно-изм ерительных приборов	Проверка работоспособности и режим регулятора температуры и давления после их изменения предусмотрено проектным документом)	Проверка и т.п. выполн. требований по проекту выполнение по проекту выполнение проектной документ. восстановление (при наличии) системы полного сетевого проектным решением	Осмотр объектов теплопотребления и технологических установок на предмет целостности восстановление тепловых изоляций на трубопроводах сетевых и внутренних потребителей тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду	Получение теплового паспорта	Проведение обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ППГО и ПГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Уютная	6	01.06.26	01.06.26	июнь 2026	конц. 1кв апрельная	01.06.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	до июня	Чиченков Е. А.
1	Мурманск	ул. Уютная	9	05.06.26	05.06.26	июнь 2026	11.03.18	05.06.26	01.07.26	12.05.26	01.07.26	01.07.26	01.07.26	01.08.26	01.08.26	до июня	Чиченков Е. А.

Генеральный директор Сопрунов В. А.

Исполнитель ф.и.о. Чиченков Е. А
тел. +7921 [illegible]
дата 31.03.2026