«Согласовано»
АО "Мурманская ТЭЦ"
_____/_____/
«_____» _____ 2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
ЦЕНТР ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ДАТА: 12.05 2026
ПОДПИСЬ Шарабуров А.Ю.

«Утверждаю»
ООО "Техдом"
Генеральный директор_____ Домич И.А.
«20» апреля 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХДОМ» ИНН 5190217 МУРМАНСК

План подготовки ООО «Техдом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся в управлении, 6 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 5 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в год (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Киреев И.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Новиков А.С.И.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Подеглякина С.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	июль текущего года	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	июль текущего года	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	июль текущего года	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	июль текущего года	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	июль текущего года	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Ковалева С.И.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проект ной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловою контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Кола	ул. Кривошеева	14	июль	июль	нет	25.05.2026	июль	июль	июль	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	окт.27	Киреев И.А.
2	Мурманск	ул. Крупской	6	июль	июль	нет	25.05.2026	июль	июль	июль	июль	август	август	летний период	2 раза в год	окт.27	Киреев И.А.
3	Мурманск	ул.Седова	14	июль	июль	нет	16.06.2026	июль	июль	нет	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	окт.27	Киреев И.А.
4	Мурманск	ул. Тарана	10	август	август	нет	16.06.2026	август	август, узла учёта нет	август	август	август	август	летний период	2 раза в год	окт.27	Киреев И.А.
5	Мурманск	ул. Комсомольская	3а	август	август	нет	от Комсомольской,	август	август, узла учёта нет	нет	август	август	август	летний период	2 раза в год	окт.27	Киреев И.А.
6	Мурманск	ул. Полярный Круг	9	август	июнь	нет	25.05.2026	август	—	август	август	август	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.

Примечание:

В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выполнена корректировка сроков промывки и опрессовки сиситем отоплнения многоквартирных домов.

Исп. Комиссаров А.Л.
тел.8 991671 0022