Приложение № 1
к Приказу от _____ № ____

План подготовки ООО УК «Метиа» к отопительному периоду 2026 -2027 годов.

	Схемные, режимные и погодные условия: из ____ МКД, находящихся в управлении, ___ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.	ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	Лата В. Г.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026	Лата В. Г.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Татаурова А. Е.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Лата В. Г.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Лата В. Г.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Лата В. Г.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Лата В. Г.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Лата В. Г.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Лата В. Г.
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**											

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	**Технологические мероприятия**									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	Мурманск	пр. Кирова	31	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
2	Мурманск	пр. Кирова	31а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
3	Мурманск	пр. Кольский	11	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	эл. плиты	Лата В. Г.
4	Мурманск	пр. Кольский	21	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	эл. плиты	Лата В. Г.
5	Мурманск	ул. Каменная	2к2	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
6	Мурманск	ул. Каменная	2к3	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
7	Мурманск	ул.Зеленая	47	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
8	Мурманск	ул. Зеленая	47а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	июль	Лата В. Г.
9	Мурманск	ул. Орликовой	57а	июнь	июнь	июнь	июнь	июнь	июль	июль	июль	эл. плиты	Лата В. Г.

АО "Мурманская ТЕЦ"

30.04.26

Шарабурев А.Ю.

Главный инженер ООО УК "Метиа"

Лата В.Г.