АО «МУРМАНСКАЯ ... »
СОГЛАСОВАНО
Цех тепловых сетей
ДАТА: 05.05 2026
ПОДПИСЬ: Шербурн Д.Ю.

«Согласовано»

_____

«_____» _____ 2026 г.

«Утверждаю»

Директор Демидов А.М.

«30» 04 2026 г.

План подготовки ООО УК «МУРМАН-СИТИ» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сложные, режимные и погодные условия: из 37 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой водоснабжения (горячего водоснабжения), 37 МКД с закрытой системой теплоснабжения, 21 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний		Федорова Л.В.
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 11.08.2026	
1.2.	ответственных на ТЭУ	до 11.08.2026	
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сист. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОПП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	
5	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДНС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, эжекторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. замена, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незаизолированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Новое Плато	10	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
2	Мурманск	ул. Новое Плато	12	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
3	Мурманск	ул. Новое Плато	14	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
4	Мурманск	ул. Новое Плато	16	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
5	Мурманск	ул. Новое Плато	16А	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
6	Мурманск	ул. Новое Плато	18	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
7	Мурманск	ул. Новое Плато	20	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
8	Мурманск	ул. Новое Плато	22	июль 2026	июль 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
9	Мурманск	ул. Коминтерна	9/1	июнь 2026	июнь 2026		май 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
10	Мурманск	ул. Шабалина	23	июль 2026	июль 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
11	Мурманск	ул. Шабалина	25	июль 2026	июль 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
12	Мурманск	ул. Шабалина	27	июль 2026	июль 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
13	Мурманск	ул. Шабалина	29	июль 2026	июль 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
14	Мурманск	ул. Шабалина	31	июль 2026	июль 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
15	Мурманск	ул. Шабалина	39	август 2026	август 2026		январь 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
16	Мурманск	ул. Шабалина	41	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
17	Мурманск	ул. Шабалина	43	август 2026	август 2026		январь 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
18	Мурманск	ул. Шабалина	45	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов, систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, эжекторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия всанавливаемых вредок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	Мурманск	ул. Шабалина	47	август 2026	август 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	Согласно графика АО "Мурманоблгаз"	Федорова Л.В.
20	Мурманск	ул. Шабалина	59	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
21	Мурманск	ул. Шабалина	63	август 2026	август 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
22	Мурманск	ул. Крупской	2	июнь 2026	июнь 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
23	Мурманск	пр. Кольский	224	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
24	Мурманск	пр. Кольский	226	август 2026	август 2026		март 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
25	Мурманск	пр. Кольский	228	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
26	Мурманск	ул. Шевченко	7	июнь 2026	июнь 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
27	Мурманск	ул. Шевченко	16а	июнь 2026	июнь 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
28	Мурманск	ул. Гвардейская	17	июль 2026	июль 2026		май 2026	до 15.09.2026	до 15.09.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
29	Мурманск	ул. Полярные Зори	41/2	август 2026	август 2026		июль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
30	Мурманск	ул. Полярные Зори	41/3	август 2026	август 2026		апрель 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
31	Мурманск	ул. Полярные Зори	41/4	август 2026	август 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
32	Мурманск	ул. Копытова	9	июнь 2026	июнь 2026		март 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
33	Мурманск	ул. Копытова	13	июнь 2026	июнь 2026		март 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
34	Мурманск	ул. Копытова	14	июнь 2026	июнь 2026			до 15.09.2026			до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
35	Мурманск	ул. Копытова	15	июнь 2026	июнь 2026		февраль 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
36	Мурманск	пр. Ленина	23	июль 2026	июль 2026		июнь 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		
37	Мурманск	ул. Зои Космодемьянской	36	июнь 2026	июнь 2026		март 2026	до 15.09.2026		до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026	до 30.08.2026		