«Согласовано»
ДО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭП
Д.А. ЧИЧЕНКОВ
«___» _____ 2026 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор
Титаурова А.Е.
« 27 » марта 2026 г.

План подготовки ООО "Наш Дом Север" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемы, принятые в нормативные условия: по 1 МКД находящихся в управлении, 1 МКД в первой версии теплоснабжения (прямого водоснабжения), 1 стояк в многоквартирных МКД . Отопление имеется регулятор в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальная температура до -30 ОС. За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 аварийных ситуаций, произошло 0 аварийных ситуаций.		
	Организационные мероприятия	**Срок**	**Ответственный**
1	Организация проведения внешнего обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Келяи Н.С.
1.2.	электриков на ТЭУ.	по графику	Келяи Н.С.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ПСО)заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	по дату проверки	Титаурова А.Е.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, на балансе ООО, в составе: а) утверждение штатного расписания, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, заключенных контрагентов в случае данных служб, необходимых для надлежащего обслуживания	до 01.06.2026	Титаурова А.Е.
3.2.	первичная документация для объектов, на балансе ОНО	до 01.06.2026	Келяи Н.С.
3.3.	эксплуатационная документация ТЭУ	до 01.06.2026	Келяи Н.С.
3.4.	паспорта ТЭУ, принципиальных схем, технологической документации	до 01.06.2026	Келяи Н.С.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	Келяи Н.С.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль правил и оформления актов, заполнение паспорта) для каждого МКД и направление его в инициативную комиссию для оценки готовности МКД к ОПС, а также контроль за получением из комиссии паспорта готовности МКД к отопительному устройству заключения комиссии оценки готовности МКД к ОПС	в соответствии с графиком проверок	Келяи Н.С.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и конструкций трубопроводов системы отопления и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Демонтаж систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и перечня исключенных	Промывка, протяжка и опрессовка теплообменников, водяного систем отопления, ГВС, вентиляции	Проверка готовности потребления тепловой энергии и выполнения технических условий, установка и пломбирование приборов учета (при наличии)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) приборов контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и режима регулятора температуры и давления (или их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионных и иных повреждений, проверка (осмотр) изоляции (при отсутствии) изоляции (при наличии) состояния изоляции	Сезонное опрессование теплообменников и теплопотребляющих установок на прочность и плотность	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обязательных анализов и теплоносящих жидкостей	Проведение проверки и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Мильмета Гаджиева	9	01.07.2026	01.07.2026	08.07.2026	не планируется	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	вог.26	вог.26	вог.26	Келяи Н.С.

Технический директор (подпись) Келяи Н.С.

Исполнитель Ф.И.О. Келяи Н.С.
тел.: 567-061(доб. 31)
дата 27.03.2026 г.