

План подготовки ООО «УК "Наше Заполярье" к отопительному периоду 2026 -2027 годов. МКД, подключенные к источнику теплоснабжения - АО "Мурманская ТЭЦ", котельные "Восточный"

Схемные, режимные и погодные условия: из 23 МКД, находящихся в управлении 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 21 газифицированных МКД, 0 МКД - без подключения к наружным сетям теплоснабжения и т.в. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в орешке 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 4 проблем на системах теплоснабжения, произошло 2 аварийных ситуации.

Организационные мероприятия

	Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		
1.1 ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	Гриенко А.В.
1.2 ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026	Гребенсков А.В.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Гриенко А.В.
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Гриенко А.В.
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Гребенсков А.В.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Гребенсков А.В.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026	Гребенсков А.В.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Гребенсков А.В.
4.		

Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП

в соответствии с графиком проверок
Гребенсков А.В.

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

Технологические мероприятия

№ /п/	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия															
				дата	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	дата	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	дата	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	дата	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	дата	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	дата	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	дата	Подготовка теплового контура здания	дата	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов
1	Мурманск	Подирные Зори	21/2	10.02.2026	с 01.06 по 20.07 по взаимодествию с ТО с 01.07 по 15.08 сданя тепловпунктов	июль 2026	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.					

2	Мурманск	Поларные Зори	21/3	май 2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
3	Мурманск	Поларные Зори	23	май 2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
4	Мурманск	Поларные Зори	25/1	апрель 2026 на 4	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
5	Мурманск	Поларные Зори	27/2	апрель 2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
6	Мурманск	Поларные Зори	29/1	26.02.2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
7	Мурманск	Поларные Зори	31/1	21.04 2026 на 4	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	ноль 2026	ноль 2026	ноль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июль-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.

8	Мурманск	Полярные Зори	31/2	02.03.2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
9	Мурманск	Полярные Зори	33/1	16.04 2026 на 4	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
10	Мурманск	Полярные Зори	33/2	03.03.2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
11	Мурманск	Полярные Зори	33/3	09.04 2026 на 4	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	нет	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
12	Мурманск	Полярные Зори	35/2	август 2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
13	Мурманск	Полярные Зори	45/1	10.03.2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	нет	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
14	Мурманск	Новое Плато	3	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплопунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промычки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промычки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.

15	Мурманск	Новое Плато	5	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 по взаимодействию с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
16	Мурманск	Новос Плато	7	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
17	Мурманск	Новое Плато	9	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
18	Мурманск	Новое Плато	11	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
19	Мурманск	Книповича	59	май 2026	с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	нет	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.
20	Мурманск	Слобохи	7	август 2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплотрунктов	июль 2026	июль 2026	июль - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	июнь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенсков А.В.

21	Мурманск	Слоюхи	8	остановлен 02.04.26	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплоточных теплоточников	ноябрь 2026	ноябрь 2026	ноябрь 2026	ноябрь - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	ноябрь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенников А.В.
22	Мурманск	Гарана	13	05.03.2026	с 01.06 по 20.07 во взаимодействии с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплоточников	ноябрь 2026	нет	ноябрь - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	ноябрь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенников А.В.	
23	Мурманск	Книповича	42	Нет ВП	с 01.06 по 20.07 по взаимодействию с ТО с 01.07 по 15.08 сдача теплоточников	ноябрь 2026	ноябрь 2026	ноябрь - август 2026 после промывки и опрессовки СО	с 15.05 по 15.07. до промывки и опрессовки СО	ноябрь-август 2026	январь, май, август 2026	август 2026	Гребенников А.В.	

АО «Мурманская ТЭЦ»
ОТДЕЛОВАНО
Адрес: 2904
Подпись: *Григорьев С.В.* 2906

Генеральный директор ООО "УК" *Григорьев С.В.* А.В.Г риенко

