«Согласовано»
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЛВ
«15» 04 2026 г.
А.Г. ЧИЧЕНКОВ

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО "УК "Огни Севера"
Валуцкой А.Г.
«15» апреля 2026 г

# План подготовки ООО «УК "Огни Севера" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Системы, резервные и вечные источники МКД находящиеся в управлении: 7 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 13 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев. Минимальные температуры до -30 ОС за последние три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций

| | | Ответственный |
|---|---|---|
| | **Организационные мероприятия** | |
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний | Срок |
| 1.1 | ответственных за ТЭУ | по графику |
| 1.2 | ответственных на ТЭУ | по графику |
| 2 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) и заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | на дату проверки |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости дооснащения) | |
| 3.1 | организационно-распределительных документов о назначении ответственных лиц за безаварийную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОИО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сих организаций для эксплуатации оборудования | до 01.06.2026 |
| 3.2 | перечня документации для объектов, не являющихся ОИО | до 01.06.2026 |
| 3.3 | эксплуатационных инструкций ТЭУ | до 01.06.2026 |
| 3.4 | паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации | до 01.06.2026 |
| 3.5 | инструкций для мастера, обслуживающего ТЭУ | до 01.06.2026 |
| 4 | Формирование пакета документов (в т.ч. обход, контроль сроков и оформления актов, заполнение паспорта для каждого ф МКД и направление его в административно комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за получением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | в соответствии с графиком проверок |
| 5 | **Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)** | |

| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих теплоных сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Испытания оборудования теплоных сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность | Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и калибрование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов | Проверка работоспособности и режим регулирования температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Ответственный |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | ФИО |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Мурманск | ул. Вобана | 56 | 01.06. | 01.06. | | 20.03 | 15.06 | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 2 | Мурманск | ул. Виктора Миронова | 1 | 01.06 | 01.06 | 03.08. | 26.03. | 08.06 | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 01.06 | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 3 | Мурманск | ул. Вице-адмирала Николаева | 3 | 01.06 | 01.06. | 03.08. | | 08.06 | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 01.06 | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 4 | Мурманск | ул. Вице-адмирала Николаева | 5 | 02.06. | 02.06. | 03.08. | | 08.06 | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 5 | Мурманск | ул. Вице-адмирала Николаева | 7 | 02.06. | 02.06. | 03.08. | | 09.06. | 04.08. | 03.08. | 03.08. | 03.08. | 04.08. | 03.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 6 | Мурманск | ул. Вице-адмирала Николаева | 9 | 02.06. | 02.06. | 03.08. | | 09.06. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 01.06. | 09.06 | Е.А. Павлова |
| 7 | Мурманск | ул. Героевская | 23 | 02.06 | 02.06 | | 05.06. | 15.06. | 04.08 | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08 | 04.08 | 01.06 | 09.06 | Е.А. Павлова |
| 8 | Мурманск | ул. Героевская | 29 | 02.06 | 02.06 | | 05.06. | 15.06 | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08 | 04.08. | 01.06 | 09.06 | Е.А. Павлова |
| 9 | Мурманск | ул. Подстанционная | 20 | 03.06 | 03.06. | 03.08. | | 09.06 | 04.08 | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 01.06 | 09.06 | Е.А. Павлова |
| 10 | Мурманск | ул. Свердлова | 12/3 | 03.06. | 03.06 | 03.08. | | 09.06 | 05.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 04.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 11 | Мурманск | ул. Свердлова | 26 | 03.06. | 03.06 | 03.08. | | 09.06. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 12 | Мурманск | ул. Свердлова | 28 | 03.06. | 03.06. | 03.08. | | 09.06 | 05.08 | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08 | 05.08 | 01.06 | 09.06. | Е.А. Павлова |
| 13 | Мурманск | ул. Юрия Гагарина | 9/3 | 01.06. | 03.06. | 03.08. | | 09.06. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 05.08. | 01.06. | 09.06. | Е.А. Павлова |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) ФИО

Исполнитель ФИО: Павлова Е.А.