«Согласовано»

_____

«____» _____ 2026 г.

02.05 Шарабурко ДЛО

(Утверждаю)
Генеральный директор ООО "УК "Огни Севера"
А.С. Валуцкий
« 07 » мая 2026 г.

План подготовки ООО «УК " Огни Севера" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сложные, режимные и иные условия: из 26 МКД, находящихся в управлении, ____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 26 гамофицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев года (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																		Ответственный
	Организационные мероприятия																		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																		Павлова Е.А.
1.1.	ответственных за ЭУ:																	по графику	Павлова Е.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ																	на дату проверки	Павлова Е.А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 01.08.2026	Павлова Е.А.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за вступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																		
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**																		
	Технологические мероприятия																		
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Мурманск	ул. Володарского	13	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		16.12.2025	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
2	Мурманск	ул. Павлова	2	01.06.-30.07	01.06.-30.07.		18.05.-28.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
3	Мурманск	ул. Фролова	13	01.06.-30.07	01.06.-30.07.		от ЦТП	01.06.-30.07			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
4	Мурманск	пр. Кирова	26	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		01.06.-22.06	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
5	Мурманск	пр. Кирова	30	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		17.04.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07		01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
6	Мурманск	ул. Куйбышева	1а	01.06.-30.07	01.06.-30.07		18.05.-28.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06	01.06.	Павлова Е.А.		
7	Мурманск	пр. Ленина	13	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		18.05.-28.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08	01.06.-30.07	01.06.-30.07	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
8	Мурманск	пр. Ленина	20	01.06.-30.07	01.06.-30.07.		26.12.2025	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08	01.06.-30.07	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
9	Мурманск	пр. Ленина	26	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		24.12.2025	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
10	Мурманск	пр. Ленина	100	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		от ЦТП	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
11	Мурманск	пр. Ленина	95	01.06.-30.07	01.06.-30.07		08.04	01.06.-30.07	- /01.06.-30.07		01.06.-30.07.	01.06.-30.07	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
12	Мурманск	ул. Полухина	9а	01.06.-30.07	01.06.-30.07		от ЦТП	01.06.-30.07			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
13	Мурманск	ул. Полярные Зори	9	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		19.12.2025	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
14	Мурманск	ул. Радищева	14	01.06.-30.07.	01.06.-30.07		10.02.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
15	Мурманск	ул. Радищева	18	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		от Рад.16	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
16	Мурманск	ул. Самойловой	6	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		кап.рем.	01.06.-30.07.	01.06.-30.06.	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
17	Мурманск	ул. Софьи Перовской	19	01.06.-30.07.	01.06.-30.07		от С.Пер. 23/19	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		
18	Мурманск	ул. Софьи Перовской	23/19	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		22.04.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. маркировка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды для потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	Мурманск	ул. Софьи Перовской	27	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		04.05.-11.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
20	Мурманск	Театральный бульвар	7	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		04.05.-11.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
21	Мурманск	пр. Кирова	28в	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		04.05.-11.05.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
22	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	11а	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		от ЦТП	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
23	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	15а	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		от ЦТП	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
24	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	23	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		02.04.	01.06.-30.07.	- /01.06.-30.07	до 10.08.	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
25	Мурманск	ул. Карла Либкнехта	9	01.06.-30.07.	01.06.-30.07.		от ЦТП	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07.	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
26	Мурманск	ул. Октябрьская	26	01.06.-30.07.	01.06.-30.07		от Тер.3	01.06.-30.07.			01.06.-30.07.	01.06.-30.07.	01.07.-31.07.	01.07.-31.07	08.06.	01.06.	Павлова Е.А.
27	Мурманск	ул. Челюскинцев	20	01.06.-30.07	01.06.-30.07.		от К.Л. 23	01.06.-30.07.									

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель
тел. 8-921-035-70-31