

АО «Мурманская ТЭЦ»  
СОПЛАСОВАНО  
Искальцовых тепловых сетей  
Дата « 27.09.2026 г.»  
Подпись: *Александр Александрович Сиб*



Генеральный директор ООО «Ретон-51» к отопительному периоду 2026-2027 годов  
*Александр Александрович Сиб*  
2026 г.

План подготовки ООО «Ретон-51» к отопительному периоду 2026-2027 годов

1	Организация проведения сезонного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.	Организационные мероприятия	Срок	ответственный
1.1	ответственных за ЭУ.		по графику	<i>Степанов П.С.</i>
1.2	ответственных на ТЭУ.		по графику	<i>Степанов П.С.</i>
2	Осуществление актов сверки расчетов с ЕИО (ГСО) для уточнения соглашения об управлении заданностью с ИСО.		на дату проверки	<i>Степанов П.С.</i>
3	Проверка наличия (при необходимости закупки):			
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выданных на утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или доверенно на техническое обслуживание, энергослужбных контрактов в случае привлечения специализированных для эксплуатации оборудования.		до 01.06.2026	<i>Романов Д.С.</i>
3.2	персона доопределения для объектов, не являющихся ОПО.		до 01.06.2026	<i>Степанов П.С.</i>
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ.		до 01.06.2026	<i>Степанов П.С.</i>
3.4	паспортов ТЭУ, приципальных схем, проектно-технической документации.		до 01.06.2026	<i>Степанов П.С.</i>
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ.		до 01.06.2026	<i>Степанов П.С.</i>
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением в комиссию паспортов готовности МКД и сверочных данных, успешным замещением комиссии оценки готовности МКД к ОЭП.		в соответствии с графиком	<i>Степанов П.С.</i>
5	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)			

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия																			
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Мурманск	ул. Старосиная	17	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.	
2	Мурманск	ул. Камчатная Макарова	4	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.
3	Мурманск	ул. Камчатная Макарова	13	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.
4	Мурманск	пр. Саян	28	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.
5	Мурманск	ул. Копилкинская	1	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.
6	Мурманск	ул. Тергия Слава	10	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	ноябрь-ноябрь 2026 г.	не предусмотрено	Степанов П.С.

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	0	0	0
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	2	01.06.2026	15.08.2026
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	27	01.06.2026	15.08.2026
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	29	май 2026 г.	август 2026 г.
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	7	май 2026 г.	август 2026 г.
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	80	май 2026 г.	август 2026 г.
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	20	май 2026 г.	август 2026 г.
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	5	май 2026 г.	август 2026 г.
2.6	Трубы канализационные	м.п.	7	май 2026 г.	август 2026 г.
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	7	май 2026 г.	август 2026 г.
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	25	май 2026 г.	август 2026 г.
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	5	май 2026 г.	август 2026 г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	36	май 2026 г.	август 2026 г.