«Согласовано»
АО «МЭК»
НАЧАЛЬНИК УЭК
«_» 05 2026 г.
Д. А. ЧИЧЕНКОВ «_» 05 2026 г.

«Утверждаю»
«_» 05 2026 г.

План подготовки ООО «УК Северная Цитадель» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Численные, режимные и погодные условия из 12 МКД, находящихся в управлении, 5 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 6 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 8 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций

	Организационные мероприятия	Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1	ответственных за ЭУ;	по графику	Келин И.С.
1.2	ответственных на ТЭУ	по графику	Келин И.С.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Келин И.С.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утверждённого штатного расписания, подтверждающий наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сред. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	Келин И.С.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	
5.			

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия механизированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Мурманск	ул. Любова	55	20-21 июля	21.07.2026			21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	июнь	20.07.2026	июль	июль	июль	июль	Лыжов М.М.
2	Мурманск	пер. Речной	7	15-16 июля	16.07.2026	15.07.2026		16.07.2026	16.07.2026	16.07.2026	июнь	15.07.2026	июль	июль	июль	июль	Лыжов М.М.
3.	Мурманск	ул. Бредова	5	13-14 июля	14.07.2026	13.07.2026	19.06.2026	14.07.2026	14.07.2026	14.07.2026	июнь	19.06.2026	июль	июль	июль	июль	Лыжов М.М.
4.	Мурманск	ул. Свердлова	16/9	29-30 июня	30.06.2026	29.06.2026	26.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	июнь	26.06.2026	июль	июль	июль	июль	Лыжов М.М.

Генеральный директор/гл. инженер Машков И.А.

Исполнитель Ф.И.О. Шалганов В.И.
тел.: 89113031624
дата 28.04.26