«Согласовано»
АО "Мурманэнергосбыт"
«13» 05 2026 г.

АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭН
А ЗИЧЕНКОВ «___»

Генеральный директор

«Утверждаю»
ООО "УК ТДМ
омнич И.А.
«20» апреля 2026 г.

План подготовки ООО «УК ТДМ» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 2 МКД, находящихся в управлении, 2 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Киреев И.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Ковалева С.И.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Поделякина С.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	июль текущего года	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	июль текущего года	Киреев И.А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	июль текущего года	Киреев И.А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	июль текущего года	Киреев И.А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	июль текущего года	Киреев И.А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Ковалева С.И.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторных	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измирительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проект ной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловою контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Подгорная	54	01.06.2026	01.06.2026	нет	нет	01.06.2026	узла учёта нет КИП 01.07.26	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	01.07.2026	05.08.2026	—	Киреев И.А.
1	Мурманск	ул. Фестивальная	9	01.06.2026	01.06.2026	нет	нет	01.06.2026	узла учёта нет КИП 01.07.26	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	22.06.2026	02.07.2026	06.08.2026	—	Киреев И.А.

Примечание:
В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выполнена корректировка сроков промывки и опрессовки сиситем отоплнения многоквартирных домов.

Исп. Комиссаров А.Л.
тел.8 991671 0022