«Согласовано»
АО "Мурманская ТЭЦ"
_____/_____/
«_____» _____ 2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник тепловых сетей
ДАТА: 12.05.2026
ПОДПИСЬ: Шарабуров А.Ю.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО "УК ТДМ"
_____ Долгич И.А.
«20» апреля 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ТДМ» ИНН 5190093 ОГРН 1225100085 г. МУРМАНСК

План подготовки ООО «УК ТДМ» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 13 МКД, находящихся в управлении, 13МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 4 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев/году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Киреев И.А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Ковалева С.И.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Поделякина С.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции	июль текущего года	
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	июль текущего года	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	июль текущего года	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	июль текущего года	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	июль текущего года	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов	в соответствии с графиком	Ковалева С.И.
5.	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, эжекторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проект ной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка тепловсго контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Туристов	11а	июнь	июнь	нет	09.06.2026	июнь	август, узла учета нет	июнь	июнь	июнь	июль	летний период	2 раза в год	янв.27	Киреев И.А.
2	Мурманск	ул. Генералова	3/20	июль	июль	нет	09.06.2026	июль	август, узла учета нет	июль	июль	июль	июль	летний период	2 раза в год	янв.27	Киреев И.А.
3	Мурманск	ул. Шмидта	9	июль	июль	нет	09.06.2026 *	июль	июль	июль	июль	июль	июль	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
4	Мурманск	ул. Пархоменко	6	июль	июль	нет	09.06.2026	июль	август, узла учета нет	июль	июль	июль	июль	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
5	Мурманск	ул. Пархоменко	8	июль	июль	нет	от Пархоменко, 6	июль	август, узла учета нет	нет	июль	июль	июль	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
6	Мурманск	ул. Павлова	5	июнь	июнь	нет	16.06.2026	июнь	август, узла учета нет	июнь	июнь	июнь	июль	летний период	2 раза в год	янв.27	Киреев И.А.
7	Мурманск	ул. Павлова	9	июнь	июнь	нет	16.06.2026	июнь	август, узла учета нет	июнь	июнь	июнь	август	летний период	2 раза в год	янв.27	Киреев И.А.
8	Мурманск	ул. Гвардейская	22	июнь	июнь	нет	16.06.2026	июнь	август, узла учета нет	июнь	июнь	июнь	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
9	Мурманск	ул. Гвардейская	24	июнь	июнь	нет	16.06.2026	июнь	август, узла учета нет	июнь	июнь	июнь	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
10	Мурманск	пр. Кольский	170	июль	июль	нет	25.05.2026	июль	июль	июль	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
11	Мурманск	пер. Якорный	8	июль	июль	нет	нет	июль	август, узла учета нет	июль	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
12	Мурманск	пер. Якорный	10	июль	июль	нет	25.05.2026	июль	июль - август	июль	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.
13	Мурманск	пер. Якорный	12	июль	июль	нет	25.05.2026	июль	июль - август	июль	июль	июль	август	летний период	2 раза в год	—	Киреев И.А.

Примечание:

В случае изменения сроков отключения тепловых сетей РСО, будет выполнена корректировка сроков промывки и опрессовки сиситем отопления многоквартирных домов.

Исп. Комиссаров А.Л.
тел.8 991671 0022