«Согласовано»
АО „Мурманская ТЭЦ"
мастер участка
Щербуров А.Ю.
«22» 05 2026 г.

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «УК Заполярный Дом»
_____ Сидорова Г.С.
«19» мая 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1065110014122 "УК ЗАПОЛЯРНЫЙ ДОМ" ИНН 5110001408 МУРМАНСКАЯ ОБЛ., Г.СЕВЕРОМОРСК

План подготовки ООО «УК Заполярный Дом» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 6 МКД, находящихся в управлении, 6 МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ___ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода составила 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 2 проблем на системах теплоснабжения, произошло 2 аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Путилин А.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Путилин А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Путилин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Путилин А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Путилин А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Путилин А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Путилин А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	Путилин А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Путилин А.В.
5.	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Воровского	16	07.07.2026	07.07.2026	-	31.03.2026	07.07.2026	07.07.2026	31.03.2026	07.07.2026	07.07.2026	07.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
2	Мурманск	Егорова	4	08.07.2026	08.07.2026	-	-	08.07.2026	08.07.2026	-	08.07.2026	08.07.2026	08.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
3	Мурманск	Коммуны	20	09.07.2026	09.07.2026	-	-	09.07.2026	09.07.2026	-	09.07.2026	09.07.2026	09.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
4	Мурманск	Ленина	18	20.07.2026	20.07.2026	-	02.03.2026	20.07.2026	20.07.2026	02.03.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
5	Мурманск	Полярные Зори	5	20.07.2026	20.07.2026	-	04.03.2026	20.07.2026	20.07.2026	04.03.2026	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
6	Мурманск	Полярные Зори	46	20.07.2026	20.07.2026	-	02.04.2026	20.07.2026	20.07.2026	-	20.07.2026	20.07.2026	20.07.2026	10.06-20.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.

Главный инженер Путилин А.В.