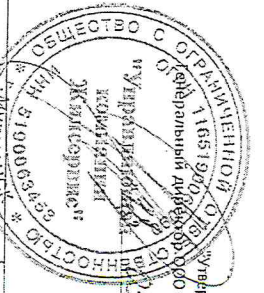


"Согласовано"

2026г.

22.04  
В. П. Фирсов



В. П. Фирсов  
2026г.

План подготовки ООО «УК «Жилсервис» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

С учетом режима и по остальным условиям: из 6 МКД, выходящихся в управление, из МКД с открытой системой теплоснабжения (орienteiro теплооснабжения) (орienteiro теплооснабжения) МКД. Отопление подготовлено к отопительному периоду в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено \_\_\_\_\_ проблем на системах теплоснабжения, произошедших \_\_\_\_\_ аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ;	Срок	ответственный
1.1	ответственных за ЭУ;	до 18.08.2026	Фирсов В.П.
1.2	ответственных на ТЭУ	до 18.08.2026	Фирсов В.П.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТЭУ) (указание содержания соглашения об урегулировании задолженности с ЕТО)	по дату проверки	Прямые договоры с населением
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации)		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПТО	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.2	перечня документов для объектов, не являющихся ОПТО	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.4.	инструкций ТЭУ, принятых на учет	до 01.07.2026	Фирсов В.П.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Фирсов В.П.

Формирование и ведение документов (в т.ч. акты, контроль-сметы и оформление актов, заключение о приемке объекта) для каждого МКД и направление его в вышестоящую комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии напором готовности МКД и своевременным уведомлением заказчика о готовности МКД к ОЭП

Технологические мероприятия (указываются период (или даты) проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия												ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Демонтированы системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прачистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДНС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Муравейск	Бондаровая	10А	июнь	июль	июль	не проводится	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль	июль
2	Муравейск	Верхне-Рослинское ш	31/1	июль	июль	не проводится	-	июль	июль	до 31.08	31.07.20г.	31.07.20г.	31.07.20г.	31.07.20г.	июль	апрель, июль	Фирсов В.П.



Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:	ед.	17	01.05.2026г.	31.08.2026г.
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед/кв.м		01.05.2026г.	31.08.2026г.
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	5	01.05.2026г.	31.08.2026г.
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.		01.05.2026г.	31.08.2026г.
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10,0	01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	10	01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.		01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.		01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.		01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.6	Трубы канализационные	м.п.	8,0	01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	16	01.05.2026г.	31.08.2026г.
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.		01.05.2026г.	31.08.2026г.
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн/куб.м.	30	01.05.2026г.	31.08.2026г.
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	34	01.05.2026г.	31.08.2026г.