СОГЛАСОВАНО
АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК
Г.А. ЧИЧЕНКОВ
«___» _____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ЖЭУ-3»
Путилин А.В.
«09» 02 2026г.

План подготовки ООО «ЖЭУ-3» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 20 МКД, находящихся в управлении, 6 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 20 проблем на системах теплоснабжения, произошло 20 аварийных ситуаций.	Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026 — Путилин А.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	до 01.08.2026 — Путилин А.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки — Путилин А.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026 — Путилин А.В.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026 — Путилин А.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026 — Путилин А.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2026 — Путилин А.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026 — Путилин А.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок — Путилин А.В.
5.	**Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)**	

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка подогревателя системы ГВС	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры,	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Гагарина	1/А	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026		03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
2	Мурманск	Гагарина	9/2	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	-	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
3	Мурманск	Героев Североморцев	5/3	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	04.05.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	03.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
4	Мурманск	Подстанцкого	4	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	-	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
5	Мурманск	Подстанцкого	6	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	-	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	05.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
6	Мурманск	Подстанцкого	10	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	-	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
7	Мурманск	Подстанцкого	12	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	-	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	06.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
8	Мурманск	Подстанцкого	16	06.08.2025	06.08.2025	06.08.2025	-	06.08.2025	06.08.2025	06.08.2025	06.08.2025	06.08.2025	06.08.2025	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
9	Мурманск	Подстанцкого	18	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026	-	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026	07.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
10	Мурманск	Свердлова	2/3	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	-	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	04.08.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
11	Мурманск	Арктический	4	30.06.2026	30.06.2026	-	-	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
12	Мурманск	Арктический	5	29.06.2026	29.06.2026	-	-	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
13	Мурманск	Арктический	6	30.06.2026	30.06.2026	-	-	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
14	Мурманск	Арктический	7	29.06.2026	29.06.2026	-	-	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	29.06.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
15	Мурманск	Дежнева	14	02.07.2026	02.07.2026	-	-	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	02.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.

16	Мурманск	Ушакова	16/20	01.07.2026	10.07.2026	-	-	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
17	Мурманск	Ивченко	19	21.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	-	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
18	Мурманск	Инженерная	7	20.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	-	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
19	Мурманск	Николаева	1/9	20.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	-	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	21.08.2026.	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.
20	Мурманск	Садовая	9	21.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	-	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	24.08.2026.	15.06-30.06	20.02.2026	20.02.2026	Путилин А.В.