АО «Мурманская ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник цеха тепловых сетей
«Согласовано» 05 2026 г.
Подпись Чековский С.В.

«_____» _____ 2026 г.

«Утверждаю»
Директор ООО "ЖКХ НОРД"
А.Н.Бойцов
«05» 04 2026 г.

План подготовки ООО «ЖКХ НОРД» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

		Срок	Ответственный
	Схемные, режимные и погодные условия: из 3 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
1.2.	ответственных на ТЭУ.	на дату проверки	Бойцов А.Н
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Бойцов А.Н
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	в соответствии с графиком проверок	Бойцов А.Н
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	пр. Северный	14	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	до 1.08.2026г.	–	Бойцов А.Н.
2	Мурманск	пр. Северный	18	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	до 1.08.2026г.	–	Бойцов А.Н.
3	Мурманск	ул. Каменная	2корпус1	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	–	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	июнь-август 2026г.	до 1.08.2026г.	июнь-август 2026г.	Бойцов А.Н.

тел:75-48-28
15.04.2026г.