«Согласовано»
АО "Мурманская ТЭЦ"

_____

«_____» _____2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
ДАТА: 08.05 2026 г.
ПОДПИСЬ: Шарабуров А.Ю.

«Утверждаю»
Председатель ТСН "Бабикова -1"
_____Казунин А.Н.
«08» 05 2026 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «БАБИКОВА-1» ОГРН 1215100006241 ИНН 5190089290 г. МУРМАНСК

План подготовки ТСН "Бабикова - 1" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	[illegible] МКД. Основной недостаток регулятора в начале отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 25 проблем на системах теплоснабжения, произошло 6 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		Председатель Казунин А.Н.
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	по графику	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Председатель Казунин А.Н.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2026	Председатель Казунин А.Н.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.07.2026	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2026	Нач. Тех. Участка Немки Р. А.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение чек-листа) для каждого МКД и направление его в администрацию района для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Председатель Казунин А.Н.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Бабикова	1	июнь 2026	июнь 2026	-	май 2026	август 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	июнь 2026	август 2026	май 2026	май 2026	июнь 2026	Немкин Р.А.