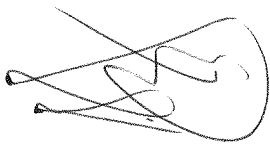


**План подготовки ТСН «ДЕРЖАВА» (МКД по адресу: г. Мурманск, ул. Держинского, д. 2/33 к отопительному периоду 2026 -2027 гг. (\*капитальный ремонт: ВДИС водо- и электроснабжения, водотведения с 19.09.2025 по 30.12.2026 г.))**

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)										Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКТО	Ответственный
				Технологические мероприятия													
	<p><b>Сменные, режимные и погодные условия:</b> ТСН «ДЕРЖАВА» состоит из 1 МКД, находящегося в управлении ТСН (0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированный МКД). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). Дата начала управления МКД - 01.11.2024 г.. Документы подготовки МКД к отопительному периоду 2024-2025 гг. от действующей до 31.10.2024 г. управляющей компании (ООО «УК Заполярье Сервис») не передавались. <b>ТСН «ДЕРЖАВА» впервые готовило МКД к отопительному периоду в 2025-2026 гг.</b> За истекший период управления МКД (с 01.11.2024 г. по 05.05.2026 г.) было выявлено 4 проблемы на системах теплоснабжения, произошло 2 аварийных ситуации. Начаты и продолжаются капитальные ремонты: *фасада МКД (с 05.05.2025 г. вплоть до их окончания, срок которого на дату составления плана подготовки МКД к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. не определен) , ВДИС **водо- и ***электроснабжения, ****водотведения МКД (с 19.09.2025 г. до 30.12.2026 г.) .</p>																
	<b>Организационные мероприятия</b>																
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний.																
1.1.	ответственных за ЭУ;																
1.2.	ответственных на ТЭУ.																
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):																
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем																
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																
5.	<b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b>																
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	теплопотребления на плотность	и прочность	Нагрузка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств.	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии тепловой изоляции ПП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКТО	Ответственный	

	1	2	3	4	5	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
15	Мурманск	ул. Дзержинского	2/33		в соответствии со сроками проведения капитального ремонта ВДИС водоснабжения и водоотведения	август	Май - август 2026 г.	-	Июнь - август 2026 г.	-	-	Июнь - июль, сентябрь 2026 г.	Май - июль, 2026 г.	Июнь, сентябрь 2026 г.	01.10.2025 г.	Астапкович Е.Н.

Согласовано ТСН "Держава"  
Председатель п/д Астапкович Е.Н.




«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ДЕРЖАВА"  
ИНН: 14.05 2026»

Транзитную систему отопления  
и оборудование теплого пола  
выполнить в ходе проведения  
месячного профилактичного  
подготовки к отопительному периоду.  
И.Н. Шарбуков А.Ю.