«Согласовано»
АО „Мурманская ТЭЦ
мастер участка
«20» 05 2026 г. Шарабуров А.Ю.

«Утверждаю»
Управляющая ТСН "Карла Маркса 14"
Филиппова А.Ю.
«20» 05 2026 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КАРЛА МАРКСА 14» ОГРН 1225100001598 ИНН 5190090686 г. МУРМАНСК

# План подготовки ул.Карла Маркса ,14 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

| | | | Ответственный |
|---|---|---|---|
| | Схемные, режимные и погодные условия: из ____ МКД, находящихся в управлении, ___ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций. | | |
| | **Организационные мероприятия** | **Срок** | |
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний: | по графику | Филиппова А.Ю |
| 1.1. | ответственных за ЭУ; | по графику | Филиппова А.Ю |
| 1.2. | ответственных на ТЭУ. | на дату проверки | Филиппова А.Ю |
| 2 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | | |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости актуализация): | до 01.06.2026 | Филиппова А.Ю |
| 3.1. | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования | до 01.06.2026 | Филиппова А.Ю |
| 3.2. | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО | до 01.06.2026 | Филиппова А.Ю |
| 3.3. | эксплуатационных инструкций ТЭУ | до 01.06.2026 | Филиппова А.Ю |
| 3.4. | паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации | до 01.06.2026 | Филиппова А.Ю |
| 3.5. | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | | |
| 4. | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | в соответствии с графиком проверок | Филиппова А.Ю |
| 5. | **Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)** | | |

**Технологические мероприятия**

| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность | Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов | Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Подготовка теплового контура здания | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Ответственный |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | Ф.И.О. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Мурманск | ул.Карла Маркса | 14 | 08.06.26-31.07.26 | 02.06.26-08.06.26 | ——— | 08.06.26-31.07.26 | 3-5 дней после начала отопит.сезона | ——— | по необходимости | по необходимости | 25.07.26-31.07.26 | 25.07.26-31.07.26 | по необходимости | февраль,июль, сентябрь | ——— | Филиппова А.Ю |

Управляющая _____ (подпись) Филиппова А.Ю (Ф.И.О)