29.04.

Земл. кад. цыс

"СОГЛАСОВАНО"

"___"_____2026 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ТСН(Ж) "пр. Кольский, д. 80"

Черемисова М.Г.

"___"_____2026 г.

**План подготовки ТСН(Ж) "пр. Кольский, д. 80" к отопительному периоду 2026-2027 годов**

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Сетевые, решенные и нерешенные решения: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отклонений нормативов результатов в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 5 месяцев (при температуре до -10 ºС). За предыдущие три отопительных периода были выявлены 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций. | | | | | | | | | | | | | | | | | ответственный |
| | Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | Срок |
| 1 | Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ответственных за ЭУ | | | | | | | | | | | | | | | | | по графику |
| 1.2. | ответственных за ТЭУ | | | | | | | | | | | | | | | | | по графику |
| 2 | Составление акта готовности к ЕПО (ТСО) (заключение об наличии организации эксплуатирующей РСО | | | | | | | | | | | | | | | | | на дату проверки |
| 3 | Проверка наличия (при необходимости актуализация) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | организационно-распорядительных документов в применении объектов топлива и не допущение эксплуатацию ТЭУ до объектов, не включенных ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, выписку надлежащей квалификацией персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, ремонтной и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергоснабжающих контрактов в случае привлечения сторонней организации для эксплуатации оборудования | | | | | | | | | | | | | | | | | до 01.07.2026 |
| 3.2 | нормативно-технической для объектов, не включенных ОПО | | | | | | | | | | | | | | | | | до 01.07.2026 |
| 3.3. | эксплуатационных инструкций ТЭУ | | | | | | | | | | | | | | | | | до 01.07.2026 |
| 3.4. | паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно технической документации | | | | | | | | | | | | | | | | | до 01.07.2026 |
| 3.5 | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | | | | | | | | | | | | | | | | | до 01.07.2026 |
| 4 | Формирование полного документооборота (в т. ч. сбор, контроль приемки и оформление актов, заполнение паспортных листов для каждого МКД в направлении его в ресурсоснабжающие компании для оценки готовности МКД и ОКН, а также контроль за поступлением на компании паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний выявленных при готовности МКД и ОКН | | | | | | | | | | | | | | | | | в соответствии с графиком проверки |
| 5 | Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Муниципальное образование | Адрес | № дома | Технологические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Промывка оборудования и ремонтируемой трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления | Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на прочность и плотность | Дезинфекция систем теплопотребления и открытой водной теплоносителя и горячего водоснабжения | Промывка, промывка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции | Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых сетях, ВДПС и ТЭУ, установка и калибрование дроссельных (ограничительных) устройств, манометров | Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов | Проверка работоспособности и решение регулятора температуры и давления (или на наличие предусмотренной проектной документацией) | Проверка (в т. ч. очистка, опрессовка) трубопроводов на предмет загрязнения, замена штуцера, проверка (замену) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции загазованности помещений | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | Подготовка чердачного контура здания | Проведение обследования данных в автоматизированных каналах | Проведение паспорта и обслуживание ВДГО и ВКГО | Ответственный |
| | | | | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Мурманск | пр. Кольский | 80 | июнь, июль 2026 г | июнь, июль 2026 г | не треб | июнь, июль 2026 г | после выполнения решения п. 6 | не треб | не треб | июнь 2026 г | июнь 2026 г. | июнь 2026 г. | до 15.08.2026 | до 15.08.2026 | до 15.08.2026 | Черемисова М.Г | |