

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
 СОГЛАСОВАНО
 ЦЕНТРАЛЬНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ
 ЦЕНТРАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
 ДАТА: 21.05.2025
 ПОДПИСЬ: Иван Лагура В.А.
 зам. нач. ЦУ

Приложение № 1
 к Приказу от _____ № _____

План подготовки ТСН «НАГОРНОЕ» к отопительному периоду 2026 -2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из _____ МКД, находящихся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.											ответственный		
Организационные мероприятия											Срок		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:													
1.1. ответственных за ЭУ;											до 01.08.2026		
1.2. ответственных на ТЭУ.											до 01.08.2026		
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО											на дату проверки		
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):													
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2026		
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО											до 01.07.2026		
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ											до 01.07.2026		
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем											до 01.07.2026		
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ											до 01.07.2026		
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП											в соответствии с графиком проверок		
5. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)													
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

1	Мурманск	Кольский 91/1	1	08.06.26- 31.07.26	02.06.26- 08.06.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26
2	Мурманск	Кольский 91/2	2	08.06.26- 31.07.26	02.06.26- 08.06.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26
3	Мурманск	Кольский 91/3	3	08.06.26- 31.07.26	02.06.26- 08.06.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26
4	Мурманск	Кольский 93	4	08.06.26- 31.07.26	02.06.26- 08.06.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26	08.06.26- 31.07.26
...													
...													

Прерасчет ТЭЧ на 2026
 Сухоминин В.И.

21.05.2026

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура			10.07.2026	10.07.2026
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.			
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.			
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.			
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.			
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.			
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5	10.07.2025	20.07.2025
3.2	Уборочный инвентарь	шт.			

Через дорогу Тес Когорчи
С/е шимитов ул.

