



«Утверждено»  
 управляющая ТСН "Первый Двор"  
 Филиппова А.Ю.  
 2026 г.

А.Ю. Мураманская  
 управляющая ТСН  
 «Первый Двор»  
 2026 г.

**План подготовки ул. Зон Космодемьянской, 12 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов**

Схемные, режимные и иные условия, МКД, находящиеся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ планировочных МКД, подлежащих в течение отопительного периода в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За пределами три отопительных периода было выявлено _____ проблемы на системах теплоснабжения, прогнозно _____ аварийных ситуаций.		Ответственный
Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ;	Филиппова А.Ю.
1.1	ответственных за ЭУ;	Филиппова А.Ю.
1.2	ответственных за ЭУ;	Филиппова А.Ю.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО) (на основании соглашения об урегулировании задолженности с РСО)	Филиппова А.Ю.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОТО, выписки из утвержденного итального расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на технические обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привязки спец. организаций для эксплуатации оборудования персонала для объектов, не являющихся ОТО	Филиппова А.Ю.
3.1	персона документацию для объектов, не являющихся ОТО	Филиппова А.Ю.
3.2	персона документацию для объектов, не являющихся ОТО	Филиппова А.Ю.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	Филиппова А.Ю.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	Филиппова А.Ю.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Филиппова А.Ю.

4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение описочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП

		Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)															
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия										Дата	Ф.И.О.		
				Промысла оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Испытания оборудования тепловых сетей, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Детификация систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промысла оборудования тепловых сетей, систем теплоснабжения и абонентских вводов	Наличие режимов потребления тепловой энергии и тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и использование приборов (отражательных устройств, электродов)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) прибора контроля параметров	Проверка работоспособности и регулировки тепловых пунктов (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка вырезки, шурфовка пределов коррозийного износа (осмотр) тепловой арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции теплообменными решениями	Состояние объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неконформных элементов для работы сетей в условиях повышенной температуры	Проверка технической готовности теплооборудования установок объекта к отопительному периоду			Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов
1	2	3	4	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	Мурманск	ул. Зон Космодемьянской	12	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	09.06.26-31.07.26	Филиппова А.Ю.

Управляющая: Филиппова А.Ю. (Ф.И.О.)

*Ф.И.О.*  
 (подпись)