«Согласовано»
АО "МТЭК"

_____
«_____» _____ 2026 г.

22.04.26
Дзик. пол. ЦЕС / Назар Н.А. /

«Утверждаю»
Председатель правления ТСН (жилья)
"Первый квартал" Винця О.В.
«_____» _____ 2026 г.

План подготовки ТСН (жилья) «Первый квартал» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сменные, режимные и погодные условия: из 6 МКД находящихся в управлении, 6 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения) 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем у нас на год (минимальные температуры до -30 ºС). За последние три отопительных периода было выявлено 1 проблема на системах теплоснабжения, произошло 1 аварийная ситуация																Ответственные
	Организационные мероприятия																Срок
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний																
1.1	ответственных за ЭУ																по графику
1.2	ответственных за ГУ																по графику
2	Составление актов сверки расчетов с РТО и РСО; заключение соглашения об реструктуризации задолженности с РСО																до даты проверки
3	Проверка наличия при необходимости актов балансов																
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТСУ для объектов, не являющихся ОПО; выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, способного выполнять функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов и иные правовые акты, организации для заключения договоров																до 01.09.2026
3.2	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО																до 01.09.2026
3.3	эксплуатационных инструкций ТСУ																до 01.09.2026
3.4	паспортов ТСУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																до 01.09.2026
3.5	инструкции для персонала, обслуживающего ТСУ																до 01.09.2026
4	Формирование пакета документов в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение опросного листа для каждого МКД для направления его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за исполнением замечаний по актам																в соответствии с графиком проверок
5	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**																
№ п/п	Наименование образования	Адрес	№ дома	**Технологические мероприятия**													
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, промывка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления ГВС вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя на тепловых пунктах, ВДКС и ГУ. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, мембранов	Проверка на учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка готовности к ремонту регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено документацией)	Проверка на отсутствие выреза, шурфовки трубопроводов на предмет коррозионного износа метода, проверка состояния запорной арматуры, восстановление при отсутствии тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр отдельных технических узлов и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, демонтаж сетевой воды и не допускающих потерь энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду	Подготовка теплового контрольного узла	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обследования В,ДО и ВКГО	Ответственные
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Фрунзе	17	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	Винця О.В.
2	Мурманск	ул. Фрунзе	19	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	Винця О.В.
3	Мурманск	ул. Фрунзе	21/4	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	Винця О.В.
4	Мурманск	ул. Халтурина	16	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	Винця О.В.
5	Мурманск	ул. Горького	17/14	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	Винця О.В.
6	Мурманск	ул. Алексея Генералова	2/19	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	-	-	-	июнь 2026	июнь 2026	-	июнь 2026	июнь 2026	-	Винця О.В.

Генеральный директор/гл. инженер (подпись) Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О. Винця О.В.
тел.: +79522949695
дата