



Область  
Муниципальное предприятие  
"МУК"  
для документов  
ИНН 51909332918  
г. Мурманск



Товарищество с ограниченной ответственностью  
'Смирнова'  
ИНН 51909332918  
г. Мурманск

УТВЕРЖАЮ  
Президент  
ТСН "СМИРНОВА 20-22"  
Татьяна Ю.А.

подпись  
"28" 04 2026

04 2026

**План подготовки ТСН «Смирнова 20-22» к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предельные три отопительных периода аварийных ситуаций не выявлено.

Организационные мероприятия		Срок	ответственный										
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:													
1. ответственных за ЭУ;		до 01.08.2026	Татьяна Л.Н.										
2. ответственных на ТЭУ.		до 01.08.2026	Татьяна Л.Н.										
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		на дату проверки	Татьяна Л.Н.										
3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):													
1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2026	Татьяна Л.Н.										
2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО		до 01.07.2026	Татьяна Л.Н.										
3. эксплуатационных инструкций ТЭУ		до 01.07.2026	Татьяна Л.Н.										
4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем		до 01.07.2026	Татьяна Л.Н.										
5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		до 01.07.2026	Татьяна Л.Н.										
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЗП													
<b>Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)</b>													
Муниципальное образование Мурманск	Адрес	№ дома	2	3	4	22	ул. Смирнова						
			дата	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВУИС и ТЭУ, дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, восстановления (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проверка обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВУИС и ВКГО	Ответственный	
			Промывка оборудования и тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Настройка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения тепловых пунктов, ВУИС и ТЭУ, дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, восстановления (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проверка обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВУИС и ВКГО	Татьяна Л.Н.	