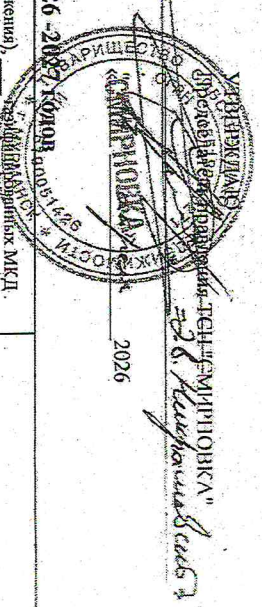


**План подготовки ТСН «Смирновка» к отопительному периоду 2026-2027 года**



Скелетные, рамочные и прочие условия на \_\_\_\_\_ МКД, входящих в управление, \_\_\_\_\_ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), \_\_\_\_\_ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), \_\_\_\_\_ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено \_\_\_\_\_ проблем на объектах теплоснабжения, произошло \_\_\_\_\_ аварийных ситуаций.

**Организационные мероприятия**

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок	
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2026	Нижарцевский Э.В.
1.2.	ответственных на ТЭУ;	до 01.08.2026	Нижарцевский Э.В.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/актучетом соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Нижарцевский Э.В.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Нижарцевский Э.В.
3.2.	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	Нижарцевский Э.В.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2026	Нижарцевский Э.В.
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых/выданных схем	до 01.07.2026	Нижарцевский Э.В.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД в направлении его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с Графиком проверок	
5.	<b>Технологические мероприятия (указываются период (или даты) проведения работ)</b>		

**Технологические мероприятия**

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов.	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	Мурманск	ул. Смирнова	20	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	ноябрь-август	до 01.08.2026		Нижарцевский Э.В.

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов ТСН «Смирновка»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-	-	-
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	20	01.06.2026	30.08.2026
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	15	01.07.2026	30.08.2026
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	-	-	-
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	-	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	-	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	10 шт	01.06.2026	30.08.2026
2.6	Трубы канализационные	м.п.	-	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	-	-	-
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	50	01.06.2026	30.08.2026
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	2	01.06.2026	30.08.2026
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	5	01.08.2026	30.08.2026