«Согласовано»

_____

_____

«_____» _____20____ г.

«Утверждаю»

_____

_____

«_____» _____20____ г.

План подготовки многоквартирных домов товарищества собственников недвижимости "ТРОЙКА" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 1 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний		
1.1	ответственных за ЭУ	ежегодно	председатель ТСН
1.2	ответственных на ТЭУ	ежегодно	председатель ТСН
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	председатель ТСН
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	август текущего года	председатель ТСН
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	август текущего года	председатель ТСН
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	август текущего года	председатель ТСН
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	август текущего года	председатель ТСН
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	август текущего года	председатель ТСН
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД в своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	председатель ТСН
5			

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС к ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ТСН "ТРОЙКА" улица Героев Рыбачьего	1	август	август	-	август	август	27.02.2029	август	август	август	август	летний период	раз в квартал	раз в год	Шаблинская Я.С.

Председатель правления ТСН "ТРОЙКА"_____/Я.С. Шаблинская/

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
ЦЕХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
ДАТА: 30.04.2026
ПОДПИСЬ Шарабуров А.Ю.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТРОЙКА» ОГРН 1175190001117 ИНН 5190067994 г. МУРМАНСК