

«Утверждено»
 АД «Мурманское ТЭУ»
 директор Филиппов А.Ю.
 «22» 05. 2026 г.

План подготовки ул. Софьи Перовской, 37 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов



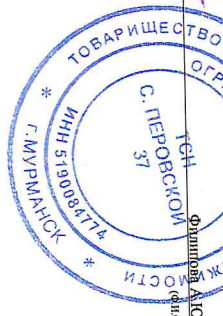
«Утверждено»
 Управляющая ТЭУ «С. Перовской 37»
 Филиппов А.Ю.
 «22» 05. 2026 г.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Сюж	Отчетный
1.1	ответственных за ЭУ;	по графику	Филиппов А.Ю.
1.2	ответственных на ТЭУ;	по графику	Филиппов А.Ю.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ЕИСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)	до 01.06.2026	Филиппов А.Ю.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация): 3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОАО, наличия из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации объектов, актов сверки и аварийной службы для документов на техническое обслуживание, энергосудных контрактов в случае привлечения услуг организаций для эксплуатации оборудования 3.2. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации 3.3. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации 3.4. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026 до 01.06.2026 до 01.06.2026	Филиппов А.Ю. Филиппов А.Ю. Филиппов А.Ю.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок	Филиппов А.Ю.

Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

5	Технологические мероприятия																	
№	Мурманское ТЭУ	Адрес	№ дома	Проведение работ по монтажу и пуску котельных установок, систем теплоснабжения	Испытания оборудования котельных установок, систем теплоснабжения и абонентских выводов на прочность	Демонтаж систем теплоснабжения и котельных установок	Проведение работ по монтажу и пуску котельных установок, систем теплоснабжения, аппаратов отключения, ТЭС, систем вентиляции	Начало работ по монтажу котельных установок, систем теплоснабжения, аппаратов отключения, ТЭС, систем вентиляции (организационных мероприятий, заявок)	Проверка учета тепловой энергии (при наличии) / проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и работоспособности районных пунктов давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. труборазборки) на предмет коррозионного износа металла, проверки прочности (при необходимости) восстановления (при необходимости) теплового изоляционного решения	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия неисправностей, проверка для прибора учета тепловой энергии	Проверка технической готовности объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок к отопительному периоду	Подготовка документов на проведение работ	Проведение работ по монтажу и пуску котельных установок, систем теплоснабжения	Проведение работ по монтажу и пуску котельных установок, систем теплоснабжения	Ф.И.О.	
1	Мурманск	ул. Софьи Перовской	37	08.06.26-31.07.26	02.06.26-08.06.26		08.06.26-31.07.26	3-5 дней с момента начала отопит. сезона					25.07.26-31.07.26	25.07.26-31.07.26	по необходимости	по необходимости	февраль, март, сентябрь	Филиппов А.Ю.



Управляющая ТЭУ «С. Перовской 37» (полное)