

План

подготовки ТСЖ «Достоевского 22» к отопительному периоду 2026-2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находится в управлении ТСЖ «Достоевского 22», неадресифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошли 0 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

№	№ п/п	Муниципальное образование	адрес	№ дома	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1.1	ответственных за ТЭУ			Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
2.	3.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСОД) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)									до 01.09.2026			ООО «ЭнергоБезопасность» Батурин М.А. Трусов О.О.
3.	3.1	Проверка наличия (при необходимости актуализация): организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;									на дату проверки	до 01.06.2026		Трусов О.О.
3.2	3.2	перечни документов для объектов, не являющихся ОПО;										до 01.06.2026		Трусов О.О.
3.3	3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;										до 01.06.2026		Трусов О.О.
3.4	3.4	паспорт ТЭУ, принятый/выданный схем;										до 01.06.2026		Трусов О.О.
3.5	3.5	инструкции для персонала, обслуживающего ТЭУ												Трусов О.О.
4.	4.	формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением МКД и направлением его в административную комиссию оценки готовности МКД к ОЭП												Трусов О.О.
5.	5.	из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП												Трусов О.О.
					Технологические мероприятия									
					Технологические мероприятия									

