«Согласовано»
«04» 05 2026 г.

АО «МЭС»
НАЧАЛЬНИК УЭН
Д. А. ЧИЧЕНКОВ

«Утверждаю»
Председатель ТСЖ "Гончарова"
Китова Е.М.
« 28 » апреля 2026 г.

План подготовки : ТСЖ " Гончарова" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

	Сезонные, режимные и погодные условия: из 4 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Келин И.С.
1.2.	ответственных на ТЭУ;	по графику	Келин И.С.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Китова Е.М.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения стен, организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Китова Е.М.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Келин И.С
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Келин И.С.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	Келин И.С.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	Келин И.С.
5.	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	Из дома	Технологические мероприятия: Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДПС и ТЭУ, установка и изолирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их выделение предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования выходных и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	Гончарова	15	19.06.2026	19.06.2026	16.07.26 *	19.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	июл.26	авг.26	зд. плиты	Келин И.С.
2	Мурманск	Гончарова	11	22.06.2026	22.06.2026	16.07.26 *	22.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	июл.26	авг.26	зд. плиты	Келин И.С.
3	Мурманск	Гончарова	9	23.06.2026	23.06.2026	16.07.26 *	23.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	июл.26	авг.26	зд. плиты	Келин И.С.
4	Мурманск	Гончарова	7	24.06.2026	24.06.2026	16.07.26 *	24.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	26.06.2026	июл.26	авг.26	зд. плиты	Келин И.С.

* Система ГВС выполнена по закрытой схеме (через теплообменники). Эксплуатация в открытом режиме не осуществляется. В случае вынужденного перевода системы в открытую схему в межотопительный период по причине отсутствия технической возможности обеспечения РСО подачи теплоносителя по двум трубопроводам, дезинфекция выполняется по отдельному решению.

Инженер (подпись) Келин И.С.

Исполнитель Ф.И.О. Келин И.С.
тел.: 567-061(доб. 3)
дата 28.04.2026 г.