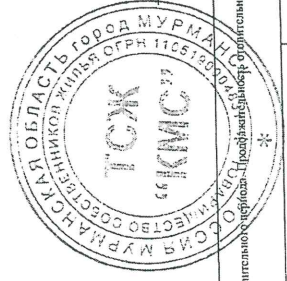


«Утверждено»  
 Управляющая ТСЖ «КМС»  
 Филиппова А.Ю.  
 05.05.2026 г.



**Плани подготовочных работ на отопительный период 2026 - 2027 годов**

Схемные, режимные и погодные условия на _____ МКД, находящиеся в управлении, _____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За последние три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.	Ответственный	Филиппова А.Ю.
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок	Филиппова А.Ю.
1.1. ответственных за ЭУ;	по графику	Филиппова А.Ю.
1.2. ответственных на ТЗУ;	по графику	Филиппова А.Ю.
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) в соответствии с требованиями законодательства с РСО;	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3. Проверка наличия (при необходимости дублирование) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции организационно-распорядительной и аварийной службы или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привнесения спец. организацией для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3.1. эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привнесения спец. организацией для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3.2. персонала, осуществляющего функции ТЗУ	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЗУ	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3.4. паспортов ТЗУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Филиппова А.Ю.
3.5. исполнительные пакеты документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оцепного листа) для классов МКД и направления его в администрацию комиссии для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением в комиссию паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП	в соответствии с графиком проверок	Филиппова А.Ю.

**Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)**

№	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)										Дата	Ф.И.О.		
				Исполнения оборудования тепловых сетей, систем теплоснабжения и абонентских вводов на целостность и прочность	Проверка оборудования систем теплоснабжения с отработкой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Проверка, промывка, опрессовка теплообменников аппаратов отопления, ГВС, вентиляции	Наблюдение потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС, и ТЗУ, установка и надзорное обслуживание (организационных) устройств, элеваторов	Проверка ула учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. выреза, шурфами) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверки (осмотров) запорной арматуры, адекватности (при отсутствии) тепловой изоляции элементов проектных решений	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неисправностей, в том числе для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности тепловых объектов к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания			Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Карла Маркса	7	08.06.26-31.07.26	02.06.26-08.06.26	08.06.26-31.07.26	3-5 дней после начала отопит. сезона	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Карла Маркса	7	08.06.26-31.07.26	02.06.26-08.06.26	08.06.26-31.07.26	3-5 дней после начала отопит. сезона	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Управляющая \_\_\_\_\_ Филиппова А.Ю. (Ф.И.О.)