

План

подготовки дома 17 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2026-2027 годов

| Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находящийся в управлении ООО «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ», негазифицирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций. | | срок | Ответственный |
|--|---|------------------------------------|--|
| Организационные мероприятия | | | |
| 1. | Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний: | | |
| 1.1 | ответственных за ТЭУ | до 08.10.2026 | ООО «Энергосбережение» Бачурин М.А. |
| 2. | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО | на дату проверки | Турыгина Л.П. |
| 3. | Проверка наличия (при необходимости актуализация): | | |
| 3.1 | организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО; | до 01.07.2026 | Бачурин М.А. |
| 3.2 | перечня документации для объектов, не являющихся ОПО; | до 01.07.2026 | Бачурин М.А. |
| 3.3 | эксплуатационных инструкций ТЭУ; | до 01.07.2026 | Бачурин М.А. |
| 3.4 | паспорт ТЭУ, принципиальных схем; | до 01.07.2026 | Бачурин М.А. |
| 3.5 | инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ | до 01.07.2026 | Бачурин М.А. |
| 4. | Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП | в соответствии с графиком проверок | Турыгина Л.П. |
| 5. | Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) | | |

Технологические мероприятия

| № | Мunicipальное образование | адрес | № дома | Технологические мероприятия | | | | | | | | | | | Дата | 14 |
|---|---------------------------|-------|--------|---|---|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---------------|----|----|------|----|
| | | | | Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения | тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) прожек узда учета тепловой энергии (при наличии) и приборов | установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией) | шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка восстановления (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям | Подготовка теплового контура здания | проведение освидетельствования дымовых и вентиляционных каналов | Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКГО | Ответственный | | | | |
| 1 | №/п | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|----------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| 1. | Многоквартирный дом | г. Мурманск проспект Кольский | 17 | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | июнь-август 2026г. | до 01.08.2026г. | Туркина Л.П. |
|----|---------------------|----------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------|

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»

ОБРАЗОВАНО

ЦЕНТРАЛЬНЫЕ СЕТИ

Дата: 30.04 2024

Подпись: *А.Ю.*

Перечень

мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально – технических ресурсов в период 2026-2027 годов

1. МКД проспект Кольский, дом 17

| № п/п | Наименование мероприятия | Единицы измерения | Объем Запланированных работ | Сроки выполнения работ | |
|-------|---|-------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | | Дата начала работ | Дата окончания работ |
| 1. | Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий: | | | | |
| 1.1 | ремонт кровли, утепление чердачных помещений | ед. | - | - | - |
| 1.2 | утепление оконных, дверных проемов | ед. | - | - | - |
| 1.3 | герметизация межпанельных швов | м.п. | - | - | - |
| 2. | Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ: | | | | |
| 2.1 | трубы стальные | м.п. | 2 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.2 | арматура стальная трубопроводная | шт. | 2 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.3 | трубы полипропиленовые | м.п. | 6 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.4 | фитинги для полипропиленовых труб | шт. | 6 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.5 | лен, фумлента | кг/шт. | 0,5 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.6 | трубы канализационные | м.п. | 4 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 2.7 | фасонные части к канализационных трубам | шт. | 2 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |

| | | | | | |
|-----|--|------|-----|--------------|--------------|
| 2.8 | тепло - и изоляционные материалы | шт. | 4 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 3. | Заготовка материалов и инструментов на зиму: | | | | |
| 3.1 | противогололедные материалы | тонн | 0,2 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |
| 3.2 | уборочный инвентарь | шт. | 2 | 01.06.2026г. | 31.07.2026г. |

ПРИКАЗ

« 10 » апреля 2026г.

№ 25/02

**Об утверждении Плана подготовки дома 17 на проспекте Кольском
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, проспект Кольский, дом 17.
2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки дома 17 на проспекте Кольском к отопительному периоду 2026-2027 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Управляющий

ТСЖ «Кольский-17»

+7-921-280-58-05



Турыгина Л.П.