«Согласовано»

_____

«___» _____ 20___ г.

27.04 А.Ю.

«Утверждаю»

Председатель ТСН Товарищество собственников недвижимости

«___» _____ 2026 г.

План подготовки многоквартирных домов товарищества собственников недвижимости "Кольский, 8" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемы, режимы и рабочие условия на 1 МКД находятся в управлении. 0 МКД с своим в системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 трансформированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (минимальные температуры до -30 С). За последние три отопительных периода выявлено 0 проблемных в системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения плановых обучения и проверки знаний:		
1.1	ответственных за ТЭУ	ежегодно	председатель ТСН
1.2	ответственных за ТЭУ	ежегодно	председатель ТСН
2	Составление актов и справок расчетов с РСО (НЭО) задолженности, отсутствие задолженности РСО	на дату проверки	председатель ТСН
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за обеспечение эксплуатации ТЭУ для объектов, подключенных к ОИО, наличие инструкций, паспортов, журналов учета, журнала дежурств, журнала заявок, осуществление функции по выполнению, диспетчерской и аварийной службы и документов на техническое обслуживание, энергоресурсных контрактов в случае применения контракта, организация эксплуатации (обслуживания)	август текущего года	председатель ТСН
3.2	перечня документов для объектов, подключенных к ОИО	август текущего года	председатель ТСН
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	август текущего года	председатель ТСН
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	август текущего года	председатель ТСН
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	август текущего года	председатель ТСН
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД к самостоятельным устранением замечаний комиссии по оценке готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	председатель ТСН
5	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	Кол-во домов	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, промывка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии в теплоносителе тепловых пунктов, ЦТП и ТЭУ, установка и ремонт промывка дроссельных (ограничивающих) устройств, ремонт	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (при их наличии) (предусмотрено паспортной документацией)	Проверка (т.ч. выборка, нарезка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) опорной арматуры, восстановление при обнаружении) тепловых изоляций согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или использования тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение исследования планов и мероприятий по адаптации	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственные
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	ФИО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ТСН "Кольский, 8" проспект Кольский	8	август	август	-	август	август	-	август	август	август	август	летний период	раз в год	-	Бочарова Н.К.

Председатель правления ТСН "Кольский, 8" _____ /Бочарова Н.К./