«Согласовано»

_____

«_____» _____ 2026 г.

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Дежурный сетей
Дата: 22.04.2026
Подпись: Шарапов А.Ю.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ... ОГРН 1215100... ИНН ... г. МУРМАНСК

«Утверждаю»
Председатель правления
Корытова О.А.
«22» 04 2026 г.

План подготовки ТСЖ "Кошевого 3" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Сложные, реальные и нормальные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление является регулируемым в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 7 месяцев. Среднемесячные температуры до -30 ОС. За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	**Организационные мероприятия**		
1.1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверок знаний ответственных за ЭУ:	по графику	Корытова О. А.
1.2.	ответственных по ТЭУ:	по графику	Корытова О. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Корытова О. А.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Корытова О. А.
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения сила организаций для эксплуатации оборудования	до 30.07.2026	Корытова О. А.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 30.07.2026	Корытова О. А.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 30.07.2026	Корытова О. А.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 30.07.2026	Корытова О. А.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 30.07.2026	Корытова О. А.
4.	Формирование пакета документов (в т. ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение паспортных листов для каждого МКД и направление его в вышестоящую комиссию для оценки готовности МКД к ОПО, а также контроль за выполнением ее замечаний; паспортов готовности МКД и самоуправляемым устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОПО	в соответствии с графиком проверок	Корытова О. А.
5.	**Технические мероприятия (указывается дата проведения работ):**		

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технические мероприятия													
				Промывка оборудования и коммуникаций, трубопроводов, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытание оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и гидропромывка тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и калибровка дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. внутри, снаружи) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул. Кошевого	3	до 30.07.2026	до 30.07.2026		май 2026	до 30.07.2026	01.07.2029	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	нет	Корытова О. А.
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	

Председатель правления ТСЖ "Кошевого 3" Корытова О. А.

Исполнитель Ф. И. О. Корытова О. А.
тел: 8-902-131-22-23
Дата 17.04.2

Корытова