

«Утверждаю»
Управляющая ТСЖ "Ледокол"
Филиппова А.Ю.
«05» 05 2026 г.

План подготовки Ул. Челюскинцев 17-24 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

		Сроки		Ответственный	
		по графику		Филиппова А.Ю.	
		на дату проверки		Филиппова А.Ю.	
		до 01.06.2026		Филиппова А.Ю.	
		до 01.06.2026		Филиппова А.Ю.	
		до 01.06.2026		Филиппова А.Ю.	
		до 01.06.2026		Филиппова А.Ю.	
		в соответствии с графиком проверок		Филиппова А.Ю.	

Схемные, раскаты и погодные условия: из _____ МКД, находящихся в управлении, _____ МКД (с округлой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление посылается регулярно в течение отопительного периода. Прозрачность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия

1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:

1.1. ответственных за ТЭУ;

1.2. ответственных на ТЭУ;

2. Составление актов оценки рисков с ГТО (ТСО)/включением соглашения об урегулировании задолженности с РСО

3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):

3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО (включая акты утверждения платного расписания, подкрепляющей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб) или документов на техническое обслуживание, электроснабжающих контрактов в случае привлечения специализированных организаций;

3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО

3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ

3.4. инструкций ТЭУ, приципиальных схем, проектно-технической документации

3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ

4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение списочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременном устройстве замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП

Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

№	Муниципальное образование	№ дома	Адрес	Испытания оборудования тепловых пунктов, систем теплоснабжения и систем автоматического регулирования ТЭУ	Детекция систем теплоснабжения с отработкой систем теплоснабжения и горючего	Проверка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наблюдение за работой тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и обслуживание (операционных) устройств, электродов	Проверка газа (при наличии) тепловых пунктов, проверка котельных, проверка котлов, проверка котельных	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. проверка) работоспособности приборов измерения расхода теплоносителя, проверка (в т.ч. проверка) работоспособности приборов измерения расхода теплоносителя, проверка (в т.ч. проверка) работоспособности приборов измерения расхода теплоносителя	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия неисправностей, проверка (в т.ч. проверка) работоспособности приборов измерения расхода теплоносителя, проверка (в т.ч. проверка) работоспособности приборов измерения расхода теплоносителя	Проверка технической готовности теплообменника отопительного периода	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Дата	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.	
1	2	3	ул. Челюскинцев	02.06.26-08.06.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	25.07.26-31.07.26	25.07.26-31.07.26	15	16	17	18	Филиппова А.Ю.
1	1	Мурманск	ул. Челюскинцев 17/24	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	08.06.26-31.07.26	25.07.26-31.07.26	25.07.26-31.07.26	15	16	17	18	Филиппова А.Ю.

Утверждающая: Филиппова А.Ю. (Ф.И.О.)

«Подписано»
А.Ю. Филиппова
«05» 05 2026 г.