АО «Мурманская ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник цеха тепловых сетей
Дата «24» 04 2026 г.
Подпись Чесновицкий С.В.

«Утверждаю»
«16» 04 2026 г.

План подготовки ТСЖ «Маклакова,18» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

режимные и погодные условия: из ____МКД находящихся в управлении ____МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем ?
ду (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено ____прибытием на системах теплоснабжения, произошло ____аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
ия проведения ежегодного обучения и проверку знаний	по графику	
ных за ТЭУ	по графику	Задира А.Е.
ных на ТЭУ	на дату проверки	
ние актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		
наличия (при необходимости актуализации):	до 01.07.2026	
онно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	до 01.07.2026	
й служб или документов на техническое обслуживание: энергосервисных контрактов и случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.07.2026	
окументации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2026	
ционных инструкций ТЭУ		
в ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации		
ий для персонала, обслуживающего ТЭУ	в соответствии с графиком проверок	
ление пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформление актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и		
ленным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		

			Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)												
			Технологические мероприятия												
ивидуальное ожание	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ; установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, эжекторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии); проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка наружного контура здания	Проведение обследования подвалов и подземных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО
			дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Мурманск	ул.ул. Маклакова	18	Июнь 2026	по графику МТЭЦ	не требуется (закр. схема водоснабжения)	Июнь 2026	в течение 7 дней с начала отоп. сезона	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	ВДГО НКГО отсутствуют

Громов А.Б.
ФИО

(подпись)

датель ТСЖ "Маклакова, 18"
одитель Громов А.Б.
8911343964)
15.04.2026

Приложение № 2 к Приказу от 16.04.26 № 1

План подготовки ТСЖ «Маклакова 18» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально- технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1,1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	нет		
1,2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	нет		
1,3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	50	01.06.2026	01.09.2026
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно- восстановительных работ			01.06.2026	01.09.2026
2,1	Трубы стальные	м.п.	8	01.07.2026	10.07.2026
2,2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	нет		
2,3	Трубы полипропиленовые	м.п.	нет		
2,4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	нет		
2,5	Лен, фумлента	кг/шт.	нет		
2,6	Трубы канализационные	м.п.	нет		
2,7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	нет		
2,8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	нет		
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3,1	Противогололедные материалы	тонн	2	01.06.2026	01.09.2026
3,2	Уборочный инвентарь	шт.	3	01.06.2026	01.09.2026