АО «Мурманская ТЭЦ»
СОГЛАСОВАНО
Начальник службы тепловых сетей
Дата «28» 04 2026
Подпись Новгинский С.В.

«Согласовано»
«____» _____ 2026 г.

«Утверждаю»
Приложение № 1
к Приказу от 25.04.26 № 3

План подготовки ТСЖ "Павлова 11" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Сводные, режимные и погодные условия: из ____ МКД находится в управлении, ____ МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), ____ газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 7-8 месяцев год. Минимальные температуры до -30 ОС. За предыдущие три отопительных периода фактов выявлено ____ проблем на системах теплоснабжения, произошло ____ аварийных ситуаций.

		Срок	Ответственный
	Организационные мероприятия		
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний	по графику	Галкина Е. Н.
1.1	ответственных за ЭУ	по графику	Галкина Е. Н.
1.2	ответственных за ТЭУ	на дату проверки	Галкина Е. Н.
2	Согласование актов сверки расчетов с РТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 01.06.2026	Галкина Е. Н.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, являются утверждающими планы-расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосберегающих контрактов в случае заключения сторонними организациями для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Галкина Е. Н.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Галкина Е. Н.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Галкина Е. Н.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Галкина Е. Н.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	в соответствии с графиком проверок	Галкина Е. Н.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение паспортных листов для каждого МКД и выражение его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД в сопровождении с устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		
5	**Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)**		

Технологические мероприятия

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникации трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплопотребления и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплопотребления открытой системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии); проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регулятора температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла; проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребления установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	пр. Академика Павлова	11	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26		01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26	01.06.26-20.08.26			Галкина Е. Н.

Председатель правления (подпись) Галкина Е. Н.

Исполнитель Галкина Е. Н.
тел. 89095591529
дата 25.04.2026