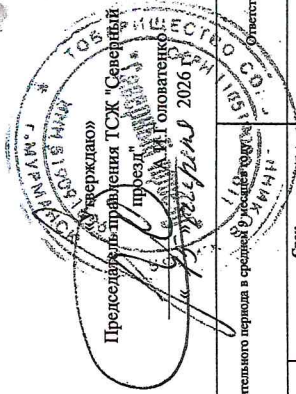


Муниципальное образование
Муниципальное образование
Муниципальное образование

«Согласовано»

д.в. О.Х. [подпись]
д.в. [подпись]
д.в. [подпись]

«___» 2026 г.



План подготовки ТСЖ "Северный проезд" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

		Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)										Срок		Ответственный				
		Технологические мероприятия																
Сменные, ремонтные и погодные условия из МКД, находящихся в управлении, в МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), в газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальная температура до -20 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																		
1. Организация проведения светового обучения и проверки знаний:																		
1.1. ответственных за ЭУ;												до 01.08.2026		Софронов А.В.				
1.2. ответственных на ТЗУ;												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключенные соглашения об урегулировании задолженности с РСО												на дату проверки		Софронов А.В.				
3. Проверка наличия (при необходимости актуализации):																		
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не включенных ОПО, выписки из утвержденного платного решения, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае прилежания с/п, уполномоченной организации для заключения обслуживания												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
3.2. перечня документации для объектов, не включенных ОПО												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
3.3. эксплуатационных инструкций ТЗУ												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
3.4. паспортов ТЗУ, принципиальных схем, проектно-технической документации												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ												до 01.06.2026		Софронов А.В.				
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП												в соответствии с графиком проверки		Софронов А.В.				
5.																		
№	Муниципальное образование	№ дома	Адрес	Проверка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения и абонентских вводов на прочность и герметичность	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абонентских вводов на прочность	Дефектация систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Проверка, очистка и опрессовка теплообменников аппаратов отопления, ГНС, вентиляции	Наладка режимов тепловой энергии и тепловых пунктов, ВДЭС и ТЗУ, установка и опробование приборов (опрашиваемых) устройств, электродов	Проверка учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если включены) в процессе эксплуатации (проектной документации)	Проверка (в т.ч. выреза, турфакса) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при необходимости) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплооборудования установок объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	ФИ.О.	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Софронов А.В.
1	Мурманск	пр. Северный	16	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	август 2026г.	август 2026г.	ноябрь-август 2026г.	до 01.08.2026г.	—	—	Софронов А.В.