

План подготовки ТСЖ "Ул. Рапищева 15" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

«Согласовано»  
 АД «Мурманский ТЭК»  
 директор А.В. Давыдов  
 «02» 05 2026 г.



«Согласовано»  
 Председатель ТСЖ  
 Давыдов А.В.  
 «02» 05 2026 г.

Организационные мероприятия

1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.	01.06-10.06	15	дата	10.06-10.06	15	дата	10.06-12.06	16	дата	17	дата	не требуется	17	дата	Ф.И.О.	18	Ф.И.О.
1.1	ответственных за ЭУ.																	
1.2	ответственных за ТЭУ.																	
2	Составление актов сдачи расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	
3	Проверка наличия (при необходимости аккредитации):																	
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц; и безопасного эксплуатационного ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции																	
3.1.1	эксплуатационный, инструктивный и аварийный службы для диспетчера на тепловое обслуживание, диспетчерских контролеров в службе управления сетью, организаций для эксплуатации оборудования																	
3.2	перечня документов для объектов, не являющихся ОПО																	
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																	
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заключение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОДП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным уведомлением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОДП																	

Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

№ для обозначения	Адрес дома	№ дома	Технологические мероприятия																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Мурманск	Ул. Рапищева	15	13.07-17.07	17.07-19.07	не требуется	17.07-19.07	13.07-17.07	17.07-19.07	13.07-17.07	17.07-19.07	13.07-17.07	13.07-19.07	17.07-19.07	01.06-10.06	10.06-12.06	не требуется	17	Ф.И.О.
				Промывка оборудования и коммутационной аппаратуры трубопроводов тепловых сетей, систем теплоотдачи и теплопоглощения	Испытания тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоотдачи и теплопоглощения на плотность и прочность	Деинфекция систем теплообработки с открытой схемой теплоснабжения и герметичности водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка тепловых пунктов, аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Настройка режимов тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка плавкировальных устройств (оправочных) устройств, элеваторов	Проверка удел учета тепловой энергии (при наличии) проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектом)	Проверка (в т.ч. визуальная, звуковая) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектной документации	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоотдающих установок на предмет наличия несанкционированных установок для газбора, отбора воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплоотдающей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение опрессовки теплового контура, опрессовки и испытания котлов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВРГО	Ф.И.О.	18	Давыдов А.В.

Председатель Правления ТСЖ "Ул. Рапищева 15"

(подпись)

*[Handwritten signature]*

Ф.И.О.

*[Handwritten signature]*

Копия Ф.И.О.  
 тел. 81-300-21-57  
 дата 02.05.2026

**Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	45 кв.м	выполнено в октябре 2025	
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.	в обоих подъездах	апр.26	апр.26
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	выполнено в рамках капремонта в 2009 году		
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	10	апр.26	апр.26
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	10	апр.26	апр.26
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	20	мар.26	мар.26
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	18	апр.26	апр.26
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.	6 шт		
2.6	Трубы канализационные	м.п.	15	апр.26	апр.26
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.	18	мар.26	мар.26
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1	апр.26	апр.26
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	10 лопат, 5 метел	апр.26	апр.26