

АО «МУНИЦИПАЛЬНАЯ КОММУНАЛЬНАЯ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКОГО РАЙОНА»

СОГЛАСОВАНО

И. И. ТЕПЛОВИКОВ

Дата:

23.04

Подпись:

И. И. Тепловиков

«Согласовано»

2026 г



План подготовки ТСЖ "Зон Космодельянской 5" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и начальные условия: 1. МКД, входящих в управление, 2. МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 3. газифицированных МКД. Отопление ведется регулярно в течение отопительного периода. Предварительность отопительного периода в среднем составляет 10-15 дней (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода были выявлены 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.

Организационные мероприятия		Срок	Ответственный
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний.	по графику	Пирожкова Е. А.
1.1	ответственных за ЭУ.	по графику	Пирожкова Е. А.
1.2	ответственных за ТЭУ.	по графику	Пирожкова Е. А.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) в соответствии с условиями об урегулировании задолженности с РСО	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3	Проверка заданных (при необходимости актуализация) организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не входящих в ОЭУ, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие вероюль, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3.1	исполнительная документация для объектов, не входящих в ОЭУ	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3.2	перечни документации для объектов, не входящих в ОЭУ	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3.4	инспекторов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 30.07.2026	Пирожкова Е. А.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение основного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭУ, а также контроль за поступлением из комиссии выводов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭУ	в соответствии с графиком проверки	Пирожкова Е. А.

Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													Ответственный
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой системой горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплоснабжающих аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляция	Наблюдение режима потребления тепловой энергии в теплоснабжающих тепловых пунктах, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных устройств, электродов	Проверка узлов учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности в ремонт регуляторов температур и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) зазорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка исполнительной документации	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВЛГО	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Ф.И.О.			
1	Мурманск	ул. Зон Космодельянской	5	до 30.07.2026	до 30.07.2026	май 2026	до 30.07.2026	01.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	до 30.07.2026	нет	Пирожкова Е. А.	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	

Председатель правления ТСЖ "Зон Космодельянской 5"

Исполнитель Ф.И.О.
тел. 8-902-131-22-23
Дата 17.04

Пирожкова Е. А.

Пирожкова Е. А.

Пирожкова Е. А.

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:			01.03.2026	до 30.07.2026
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.			
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.			
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.	15	01.06.2026	30.07.2026
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.	2	01.06.2026	30.07.2026
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	20	01.06.2026	30.07.2026
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	10	01.06.2026	30.07.2026
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.		01.06.2026	30.07.2026
2.6	Трубы канализационные	м.п.		01.06.2026	30.07.2026
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.		01.06.2026	30.07.2026
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.	10	01.06.2026	30.07.2026
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:			01.06.2026	30.07.2026
3.1	Противогололедные материалы	тонн	1,5	01.06.2026	30.07.2026
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	4	01.06.2026	30.07.2026

Председатель правления ТСЖ "Зои
Космодемьянской 5"
Пирожкова Е. А.

