

**ЖСК «Мурманск -12»**

183014,г. Мурманск, ул. Бочкова д.2,  
ул. Баумана д.23  
ИНН 5193700534 / 519001001

Адрес для писем:183052 Мурманск,  
пр. Кольский 174/3-40  
Тел.:+7 911 301 32 52  
+7 911 310 35 32

**ПРИКАЗ**

от 23.04.26

№ б\н

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-12»  
к отопительному периоду 2026 -2027 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск-12» к отопительному периоду 2026 -2027 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения настоящего приказа План подготовки ЖСК «Мурманск-12» к отопительному периоду 2026 -2027 годов в адрес администрации [pervomadm@citymurmansk.ru](mailto:pervomadm@citymurmansk.ru) для размещения на официальном сайте в сети «Интернет».

**Председатель правления  
ЖСК «Мурманск-12»**



**О.И. Попов**

Приложение №2  
к Приказу от 23.04.26 №б\н

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД ЖСК «Мурманск-12» по ул. Бочкова 2, ул. Баумана 23 и созданию запасов материально технических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания				
1.1	Ремонт кровли, утепления чердачных помещений	ед	Ремонт кровли 100 м2	1.06.26 (по погодным условиям)	31.08.26
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед	Не требуется	-	-
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	По заявкам жильцов (20-40 м.п.)	1.06.26 (по погодным условиям)	31.08.26
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п	Не требуется	-	-
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт	Не требуется	-	-
2.3	Трубы полипропилен	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.5	Лен, фумлента	кг\шт	3 шт	-	-
2.6	Трубы канализационные	м.п.	Приобретаются по факту	-	-
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт	Приобретаются по факту	-	-
2.8	Тепло-изоляционный материал	шт	Не требуется	-	-
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму				
3.1	Противогололедные материал	тонн	0,5 песок	01.09.26	31.09.26
3.2	Уборочный инвентарь	шт	Лопата 1 шт	01.09.26	31.09.26

Председатель правления



Попов О.И.

«Согласовано»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
СООБЩАЮ  
ИЛИ ТЕПЛОТЫ  
ДАТА: 24.04.2026  
ПОДПИСЬ: [подпись]

«Утверждаю»  
[подпись]  
« 23 » 04 2026 г.  
Приложение № 1  
к Приказу от  
23.04.26 № 6н

План подготовки ЖСК "Мурманск-12" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Сменные, режимные и погодные условия: из 2 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																	Ответственный	
Организационные мероприятия															Срок			
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																		
1.1. ответственных за ЭУ:																	по графику	[подпись]
1.2. ответственных на ТЭУ:																	по графику	[подпись]
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/зачленение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																	на дату проверки	[подпись]
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):																		
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования																	до 01.06.2026	[подпись]
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.06.2026	[подпись]
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.06.2026	[подпись]
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации																	до 01.06.2026	[подпись]
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																	до 01.06.2026	[подпись]
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП																	в соответствии с графиком проверок	
Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)																		
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия													Ответственный	
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания тепловых сетей, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка ула учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) затворной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.		
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1	Мурманск	ул. Бочкова	2	до 01.08.2026	до 01.08.2026	Закрытая СО	до 01.08.2026	до 01.08.2026	до 01.08.2026	до 01.07.2026	до 01.07.2026	до 01.07.2026	до 01.08.2026	до 01.08.2026	до 01.07.2026	Электропульты	Попов О.И.	
2	Мурманск	ул. Баумана	23	до 01.08.2026	до 01.08.2026	Закрытая СО	-	-	до 01.08.2026	-	до 01.07.2026	до 01.07.2026	до 01.08.2026	до 01.08.2026	до 01.07.2026	Электропульты	Попов О.И.	
...																		
...																		



Председатель правления:

Попов О.И.