

План

подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному периоду 2026-2027 годов

<p>Схемные, режимные и погодные условия: 1 МКД находится в управлении ЖСК «Мурманск-14», неагломерирован. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.</p>														<p>Ответственный</p>	
<b>Организационные мероприятия</b>															
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:												срок		
1.1	ответственных за ТЭУ												до 01.09.2026	ООО «Энергооборужение» Бачурин М.А.	
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО												на дату проверки	Трусов О.О.	
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализации):														
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО:												до 01.06.2026	Трусов О.О.	
3.2	перечня документальных инструкций для объектов, не являющихся ОПО:												до 01.06.2026	Трусов О.О.	
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ:												до 01.06.2026	Трусов О.О.	
3.4	паспорт ТЭУ, принятых схем:												до 01.06.2026	Трусов О.О.	
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ												до 01.06.2026	Трусов О.О.	
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за осуществлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП												в соответствии с графиком проверок	Трусов О.О.	
5.	Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ)														
<b>Технологические мероприятия</b>															
№ п/п	Муниципальное образование	адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

1	1
2	Многоквартирный дом
3	г. Мурманск улица Бочкова
4	5
5	июнь-август 2026г.
6	июнь-август 2026г.
7	июнь-август 2026г.
8	июнь-август 2026г.
9	июнь-август 2026г.
10	июнь-август 2026г.
11	июнь-август 2026г.
12	до 01.08.2026г.
13	-
14	Трусов О.О.

2

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»  
 СОБРАСОВАНО  
 ИСПОЛНЕНА СЕТЬ  
 ДАТА: 30.04.2021  
 ПОДПИСЬ: *Илья Шарапов* Д.Ю.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к Приказу ЖСК «Мурманск-14» от « 27 » апреля 20 26 г. № 7/14-2026 «Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск-14» к отопительному периоду 2026 – 2027 годов»

СОГЛАСОВАНО

АО «Мурманская ТЭЦ»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ 2026г.

(дата)

УТВЕРЖДЕНО

Председатель ЖСК «Мурманск-14»



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ 2026г.