

АО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»

СОГЛАСОВАНО

ЦЕХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДАТА: 14.05.2026

ПОДПИСЬ: Иван Назур З.А.
Зам. н.д. ЦЭС

«Согласовано»

«___» _____ 2026 г.

«Утверждаю»

Петров Роман Алексеевич
14.05.2026

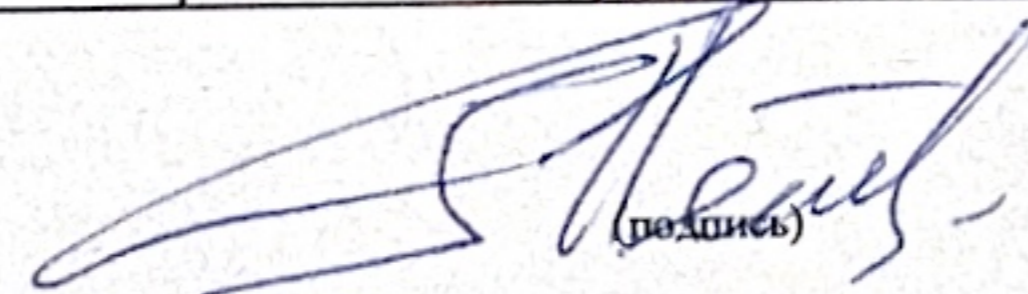
План подготовки ЖСК «Мурманск-27» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 0 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 0 газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.																	Ответственный
Организационные мероприятия															Срок		
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																	
1.1. ответственных за ЭУ;															по графику		Петров Р.А.
1.2. ответственных за ТЭУ;															по графику		Петров Р.А.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО															на дату проверки		Петров Р.А.
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования															до 15.08.2026		Петров Р.А.
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО															до 01.07.2026		Петров Р.А.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ															до 01.07.2026		Петров Р.А.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации															до 01.07.2026		Петров Р.А.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ															до 01.07.2026		Петров Р.А.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП															в соответствии с графиком проверок		Петров Р.А.
5. Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)																	
Технологические мероприятия																	
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Промывка, прочистка и опрессовка теплообменных аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии)/ проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	Ф.И.О.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	пр. Кольский, 104/1	1	15.07.2026	17.07.2026		16.07.2026	16.07.2026	10.07.2026	10.07.2026	07.07.2026	17.07.2026	17.07.2026	01.06.2026	22.07.2026		Петров Р.А.

Председатель правления ЖСК

Петров Роман Алексеевич

Исполнитель Петров Роман Алексеевич 8-911-311-06-59


(подпись)