



«Согласовано»
 АД «Управление ТЭЦ»
 Шарапов Д.Ю. инженер ЧЭЗ
 « 15 » 11 2026 г.

План подготовки ЖСК «Мурманск-30» к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из МКД, находящихся в управлении, МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), газифицированных МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено _____ проблем на системах теплоснабжения, произошло _____ аварийных ситуаций.	Ответственный
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	Срок
1.1. ответственных за ЭУ;	по графику
1.2. ответственных на ТЭУ;	по графику
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)	на дату проверки
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	Федорова В.М.
3.2. перечня доузметалла для объектов, не являющихся ОПО	Федорова В.М.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ	Федорова В.М.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	Федорова В.М.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Федорова В.М.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок

		Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)																						
№	Муниципальное/п/л образование	Адрес	№ дома	Дата	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Дата	Проверка наличия (при необходимости актуализация) проектных, паспортных, инструкционных документов, схем, актов, протоколов, журналов, паспортов, документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	Дата	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусматривают проектной документацией)	Дата	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверки (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Дата	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия неконформных элементов для разбора сетевой воды (или потребления тепловой энергии)	Дата	Проверка технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Дата	Подготовка теплового контура здания	Дата	Проведение обследования тепловых и вентиляционных каналов	Дата	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Дата	Ф.И.О.	
1	Мурманск	Ул. Зон Космонавтовской	4	24.06.2026	24.06.2026	08.07.2026	24.06.2026	24.06.2026	09.07.2026	30.06.2026	08.07.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	08.07.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	24.06.2026	Федорова В.М.
2	Мурманск																							
3																								
4																								
5																								
6																								
...																								
...																								

Ф.И.О.

Федорова В.М.

(подпись)

Генеральный директор/гл. инженер

Председатель правления

Исполнитель Ф.И.О. 79113054591
 тел.:
 дата 17.04.2026