

**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«МУРМАНСК-41»**

183071, г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, д.9, кв.18
ИНН 5191101493 КПП 519001001 ОГРН 1035100161062
тел. +7 921 512 4847 e-mail: jsk41@mail.ru

ПРИКАЗ

от 06.04.2026

№ 1

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК«Мурманск-41»
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК«Мурманск-41» к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК«Мурманск-41» к отопительному периоду 2026-2027 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Председатель правления
ЖСК «Мурманск-41»**



С.С. Иванов

«Согласовано»
 СОГЛАСОВАНО
 ДЕК ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
 Дата: 14.04.2026 г.
 Подпись: Иван Степанов А. А.
 Директор

Председатель правления ЖСК «Мурманск-41»
 С.С. Иванов
 «09» 04 2026 г.



План подготовки ЖСК «Мурманск-41» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Сменные, ремонтные и погодные условия: 1 МКД, находящиеся в управлении, ЖСК «Мурманск-41». МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (минимальные температуры до -30 (С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		Ответственный
Организационные мероприятия		
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:		Иванов С.С.
1.1. ответственных за ЭУ;		Иванов С.С.
1.2. ответственных на ТЭУ.		Иванов С.С.
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО		Иванов С.С.
3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):		Иванов С.С.
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования		Иванов С.С.
3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО		Иванов С.С.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ		Иванов С.С.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации		Иванов С.С.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ		Иванов С.С.

4. Оформление пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, выполнение оговоренного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЭП

№ по/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)												Дата	ФИ.О.	
				Технологические мероприятия														
1	Мурманск	ул. Киприана Маслакова д.у	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Мурманск	ул. Киприана Маслакова д.у	1	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Июнь 2026	Иванов С.С.

Председатель правления ЖСК «Мурманск-41»
 Иван Степанов А. А.
 Сергей Сергеев

Исполнитель ФИ.О. Иванов С.С.
 тел.: 79 215 124 847
 дата: 06.04.2026

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.			
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	81	01.07.2026	25.07.2026
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.			
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.			
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.			
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.			
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5	01.07.2026	25.07.2026
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	2	01.07.2026	25.07.2026