

**ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«МУРМАНСК 85-1»**

ИНН 5191101535 КПП 519001001 ОГРН 1035100161106

Адрес: 183071, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Капитана Маклакова, д. 17, кв.39

e-mail: zhsk85-1@yandex.ru тел.+7 900 937 1033, +7 921 512 4847

ПРИКАЗ

от 06.04.2026

№ 1

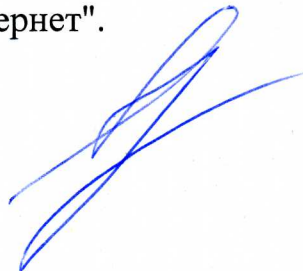
**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск 85-1»
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Во исполнение п. 3, 4, 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, **приказываю:**

1. Утвердить План подготовки ЖСК «Мурманск 85-1» к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему приказу.

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск 85-1» к отопительному периоду 2026-2027 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель правления
ЖСК «Мурманск 85-1»



А.С. Акуленко

СОГЛАСОВАНО
 ДИРЕКТОРУ ЦЕНТРА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
 ДАТА: 14.04.2026г.
 ПОДПИСЬ: *Иванов С.С.*

«Утверждаю»
Иванов С.С.
 « 06 » 04 2026 г.
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МУРМАНСК-85-1»

Семные, режимные и погодные условия: 1 МКД, находящиеся в управлении, ЖСК "Мурманск 85-1". МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения). Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	
Организационные мероприятия	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.
1.1.	ответственных за ЭУ.
1.2.	ответственных на ТЭУ.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО) (заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО)
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОАО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб для объектов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования
3.2.	передача документации для объектов, не являющихся ОАО
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЭП
5.	

№	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указывается дата проведения работ)												Дата	ФИ.О.	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13
1	Мурманск	ул.Калитина Макашова д.17	4	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Мурманск	ул.Калитина Макашова д.17	1	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Иванов С.С.

Управляющий ЖСК "Мурманск 85-1"

Исполнитель: ФИ.О. Иванов С.С.
 тел.: 79215124847
 дата: 06.04.2026

Перечень мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				дата начала работ	дата окончания работ
1	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	Ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.			
1.2	Утепление оконных, дверных проемов	ед.			
1.3	Герметизация межпанельных швов	м.п.	112	01.07.2026	25.08.2026
2	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ				
2.1	Трубы стальные	м.п.			
2.2	Арматура стальная трубопроводная	шт.			
2.3	Трубы полипропиленовые	м.п.	24	01.07.2026	30.07.2026
2.4	Фитинги для полипропиленовых труб	шт.	12	01.07.2026	30.07.2026
2.5	Лен, фумлента	кг/шт.			
2.6	Трубы канализационные	м.п.			
2.7	Фасонные части к канализационным трубам	шт.			
2.8	Тепло- и изоляционные материалы	шт.			
3	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	Противогололедные материалы	тонн	0,5	01.07.2026	25.07.2026
3.2	Уборочный инвентарь	шт.	2	01.07.2026	25.07.2026