

**Жилищно – строительный кооператив
«Мурманск 85-11»**

ПРИКАЗ

28 апреля 2026 г.

№б/н

**Об утверждении Плана подготовки ЖСК «Мурманск 85-11»
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов**

Во исполнение пунктов 3,4,11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г. № 2234, приказываю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов согласно приложениям №1, №2 к настоящему приказу многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, дом 2, находящийся в управлении ЖСК «Мурманск 85-11».

2. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа направить План подготовки ЖСК «Мурманск 85-11» к отопительному периоду 2026-2027 годов в адрес администрации города Мурманска для размещения его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления



Непечатова Т.М.

Тел. 89113165552

Приложение № 1
к приказу ЖСК «Мурманск 85-11»
от 28 апреля 2026 г. № 6/н

План

ПОДГОТОВКИ ЖСК «Мурманск 85-11» к отопительному периоду 2026-2027 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящегося в управлении ЖСК «Мурманск 85-11», 1 МКД с открытой системой теплоснабжения, 1 МКД электрофицированных. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев в году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.	Ответственный
1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	
1.1	ответственных за ТЭУ	Баурин М.А.
2.	Составление актов сверки расчетов с ЕИО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	до 26.08.2026 на дату проверки
3.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	Непочатова Т.М.
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО;	до 26.08.2026
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО;	Непочатова Т.М.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ;	Непочатова Т.М.
3.4	паспорт ТЭУ, принципиальных схем;	Непочатова Т.М.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Непочатова Т.М.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспорта готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии МКД к ОЗП	Непочатова Т.М. в соответствии с графиком проверок
5.		

Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)

№ п/п	Мунципальное образование	адрес	№ дома	Технологические мероприятия											Ответственный	
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
				Промывка оборудования коммунаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	плотность и прочность теплоотделения на	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоснабжения	ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных)	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измерительных приборов	Установка и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезка, шурфовка) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмот)запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Подготовка теплового контура здания	Проверение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проверение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			

Приложение № 2
к приказу ЖСК «Мурманск 85-11»
от 28 апреля 2026 г. № 6/н

**Перечень
мероприятий по подготовке теплового контура МКД и созданию запасов
материально – технических ресурсов в период 2026-2027 годов**

1. МКД Капитана Орликовой, дом 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Объем Запланированных работ	Сроки выполнения работ	
				Дата начала работ	Дата окончания работ
1.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий:				
1.1	ремонт кровли, утепление чердачных помещений	ед.	-	-	-
1.2	утепление оконных, дверных проемов	ед.	-	-	-
1.3	герметизация межпанельных швов	м.п.	-	-	-
2.	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно - восстановительных работ:				
2.1	трубы стальные	м.п.	2	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.2	арматура стальная трубопроводная	шт.	4	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.3	трубы полипропиленовые	м.п.	10	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.4	фитинги для полипропиленовых труб	шт.	6	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.5	лен, фумлента	кг/шт.	0,5	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.6	трубы канализационные	м.п.	6	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.7	фасонные части к канализационных трубам	шт.	6	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
2.8	тепло - и изоляционные материалы	шт.	10	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
3.	Заготовка материалов и инструментов на зиму:				
3.1	противогололедные материалы	тонн	0,3	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.
3.2	уборочный инвентарь	шт.	6	01.07.2026 г.	31.07.2026 г.