

«Согласовано»  
 Сахурин Д.А. Иван  
 Руководитель  
 «16.» 08 2026 г.

«Утверждено»  
 Шилова О.В.  
 «15.» 08 2026 г.



**План подготовки ЖСК "Мурманск 85-14" к отопительному периоду 2026 - 2027 годов**

Сроки, режимы и погодные условия: из оного МКД, находящегося в управлении, ___ МКД с закрытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), Электроплиты МКД. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За прошедшие три отопительных периода на системах теплоснабжения проблем не выявлено, аварийных ситуаций не происходило.	Ответственный
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	
1.1. ответственных за ЭУ;	Шилова О.В.
1.2. ответственных на ТЭУ;	Азмелчина И.Г.
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/законичение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализация):	Шилова О.В.
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документов на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения спец. организаций для эксплуатации оборудования	Шилова О.В.
3.2. перечня документов для объектов, не являющихся ОПО	Шилова О.В.
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ	Шилова О.В.
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	Шилова О.В.
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	Шилова О.В.
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссией оценки готовности МКД к ОЭП	Азмелчина И.Г.

№	Муниципальное или образовательное учреждение	№ дома	Адрес	Технологические мероприятия (указываются даты проведения работ)												Дата	Ответственный	
				Осмотр объектов теплоснабжения и установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплоотрабатывающей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКСО										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Ф.И.О.
1	Мурманск	ул. Орликовой	32	до 15.07.26	до 15.08.26	до 15.08.26	до 15.07.26	до 15.08.26	Не требуется	Не требуется	Не требуется	до 15.08.26	до 15.08.26	Не требуется	до 15.08.26	Электрощиты	Шилова О.В.	

Генеральный директор/гл. инженер

(подпись)

Ф.И.О.

Исполнитель: Ф.И.О.  
 тел.:  
 дата