

«Согласовано»

« _____ » _____ 2026 г.

План подготовки ЖСК «Мурманск 85-6» к отопительному периоду 2026 - 2027 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении, 1 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), _____ газифицированных МКД. Отопление полагается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев (минимальные температуры до -30 ОС). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, прогноза 0 аварийных ситуаций.		«Утверждено» Председатель ЖСК «Мурманск 85-6» Вершинина Т.С. «10» апреля 2026 г.	Ответственный Вершинина Т.С.	
Организационные мероприятия				
1. Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:				
1.1.	ответственных за ЭУ;	по графику	Алурьева В.Д.	
1.2.	ответственных на ТЭУ;	по графику	Вершинина Т.С.	
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/включении соглашения об управлении задолженности с РСО				
3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):				
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО, выписки из утвержденного итатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб при документах на технические обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привязания спец. организаций для эксплуатации оборудования	до 01.06.2026	Вершинина Т.С.	
3.2.	персона, документов для объектов, не являющихся ОПО	до 01.06.2026	Вершинина Т.С.	
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.06.2026	Вершинина Т.С.	
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем, проектно-технической документации	до 01.06.2026	Вершинина Т.С.	
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.06.2026	Вершинина Т.С.	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную коллегию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из коллегии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП				в соответствии с графиком проверок
5.				

Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)

№	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия (указываются дата проведения работ)										Дата	Ф.И.О.																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17	18																						
1	Мурманск	проспект Свободы	1	дата	5	ноябрь 2026 г.	дата	6	ноябрь 2026 г.	дата	7	ноябрь 2026 г.	дата	8	ноябрь 2026 г.	дата	9	сентябрь 2026 г.	дата	10	сентябрь 2026 г.	дата	11	сентябрь 2026 г.	дата	12	ноябрь 2026 г.	дата	13	ноябрь 2026 г.	дата	14	август 2026 г.	дата	15	август 2026 г.	дата	16	август 2026 г.	дата	17	август 2026 г.	дата	18	Вершинина Т.С.
				Проверка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Испытания тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения и абонентских вводов на плотность и прочность	Деинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Проверка, промывка, опрессовка тепловых сетей, аппаратов систем отопления, ГВС, вентиляции	Начала работы по промывке тепловых сетей, тепловых пунктов, ВДНС и ТЭУ, установка и пломбирование дрессельных устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) / проверка контрольно-измерительных приборов	Проверка работоспособности и ремонт регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (в т.ч. вырезки, бурение) трубопроводов на предмет коррозионного износа металла, проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции согласно проектным решениям	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный																												

Генеральный директор/гл. инженер

(подпись)

Ф.И.О.

Исполнитель Ф.И.О.

тел.:

дата

АО «МУРМАНСКАЯ ЭЭЭ»

СОУПРАВЛЕНИЕ

ЦЕНТРАЛЬНОМУ СЕТИ

ДАТА: 29.04.2026

СЛУЖБА: План/Мурманск

зам. ген. дир. И.С.

И.С.